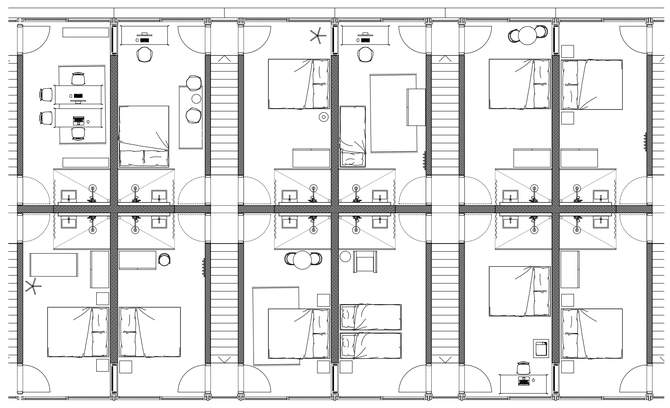
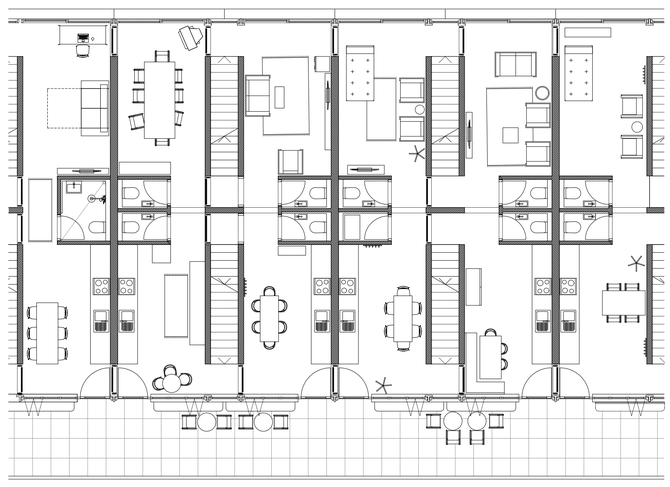
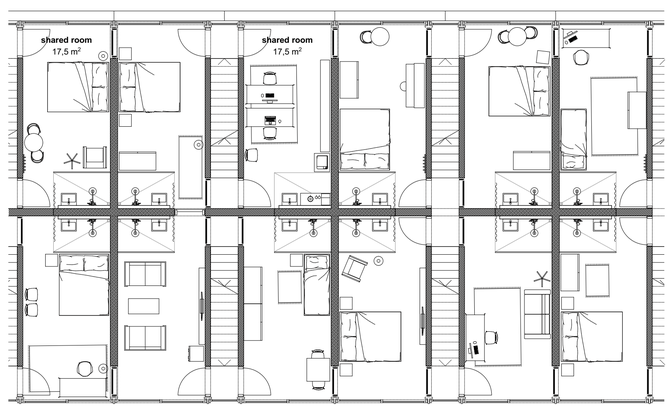
SAN RIEMO 310628



5 INDIVIDUALEINHEITEN



4 BASISEINHEITEN



3 INDIVIDUALEINHEITEN 1:100

Der Entwurf ‚San Riemo' stellt die geltenden Standards im mehrgeschossigen Wohnungsbau in Frage. Die Beantwortung kann nur unter Berücksichtigung der heutigen Bedürfnisse des Menschen erfolgen. Das traditionelle Verständnis von Wohnen ist in Hinblick auf stetige Veränderungen in der Lebensplanung in Familie und Beruf überholt, die Architektur muss folglich Lösungen anbieten, höchst flexiblen und qualitätvollen Wohnraum zu schaffen, der den Anforderungen des Einzelnen als auch der Gemeinschaft Folge leistet.

Die bauliche Struktur des Entwurfs greift den Gedanken des gemeinschaftlichen Zusammenlebens auf ohne die individuellen Rückzugsräume zu vernachlässigen. Durch die gewählte klare und rationale Konstruktion in vorfabrizierten Stahlbetonschottenbauweise ist es möglich, verschiedenste und flexible geforderte Raumkonstellationen zu ermöglichen. Der Aspekt der Nachhaltigkeit spielt eine ebenso große Rolle, wie der der Flexibilität.

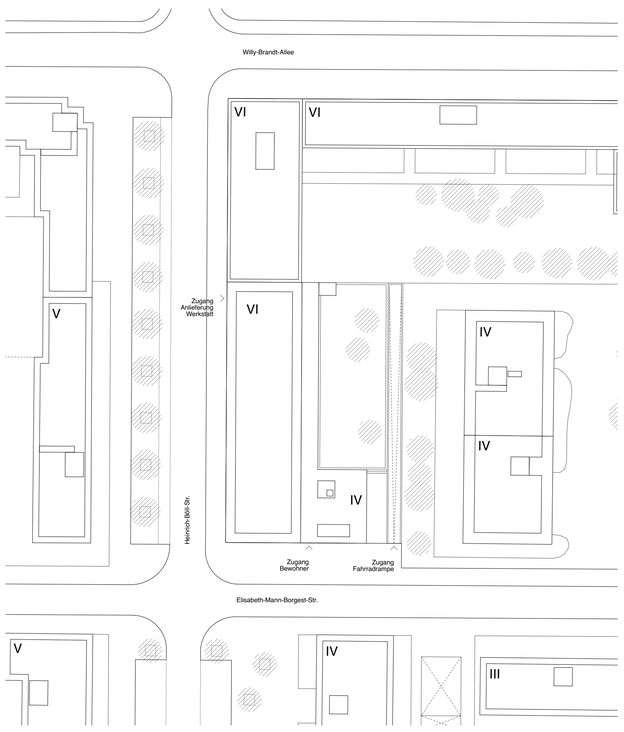
Ausgehend von einer Basiseinheit mit Küche und WC kann eine Wohnung beliebig in jede Richtung erweitert werden. Horizontal um Basiseinheiten und vertikal um Individualeinheiten. Mehrere Individualeinheiten können bei Bedarf zusammengeschaltet oder wieder voneinander gelöst werden, ohne dabei Wohnqualität zu verlieren. Ein Teilen von Individualräumen von mehreren Parteien ist angedacht und wünschenswert. Die Variabilität wird baulich über standardisierte, leistungsfähige Türen ermöglicht. Sowohl das Schliessen als auch das Umhängen von Türblättern ermöglicht eine Schaltbarkeit mit angemessenem Aufwand. Somit ist ein Wohnungsmix von einem 1-Bewohner-Haushalt über 10-Bewohner-Haushalte bis Hin zur Utopie des gesamten Hauses als Wohngemeinschaft möglich. Dies ermöglicht eine Bewohnerzahl von 94 bis 115 Genoss/innen.

Die Erschließung über die beiden Laubengänge ermöglicht es, den gemeinschaftlichen Charakter des Hauses zu verstärken und interessante Raumfolgen innerhalb der Wohnungen zu generieren. Die Basiseinheiten sind durchgesteckt und orientieren sich mit der Küche zum gemeinschaftlichen Laubengang sowie mit zunehmender Privatheit zur Heinrich Böll-Straße.

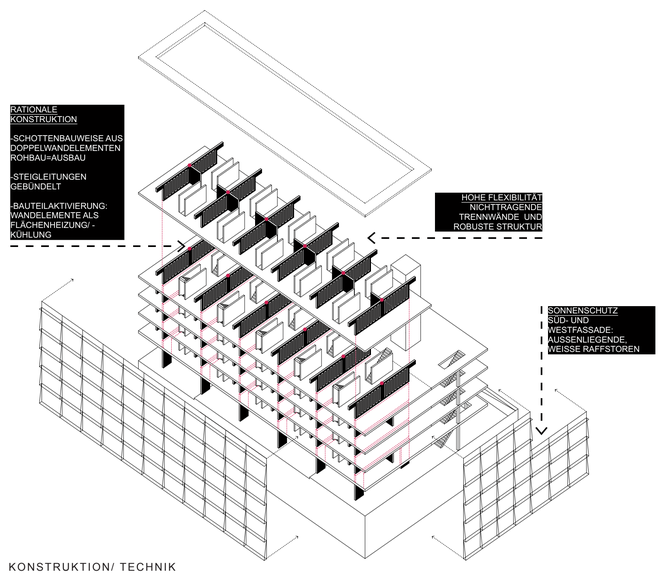
Im Erdgeschoss befinden sich eine Werkstatt und ein Café, welches zusammen mit dem Entreé des Laubengangs die Adresse des Hauses bildet. Im Innenhof befindet sich ein Garten, der ebenso wie der großzügige Dachgarten mit seperater Gemeinschaftsküche, als gemeinschaftlicher Rückzugsort für die Bewohner/innen dient. Am Treppenhaus sind zusätzliche flexibel nutzbare Gemeinschaftsflächen zur Aneignung durch die Bewohner vorgesehen.

Die Struktur wird von einer Fassade mit großformatigen Schiebefenstern und für die Erscheinung des Gebäudes prägenden Sonnenschutzelementen umgeben.
Die vorfabrizierten Doppewandelemente werden werkseitig mit den Installationen versehen und zur Bauteilaktivierung vorbereitet. Durch die vorfabrizierten Betonelemente ergibt sich zum einen eine Verkürzung der Bauzeit sowie eine hohe Sichtqualität der roh bleibenden Oberflächen. Zusammen mit den geschliffenen Estrich-Böden und den Fertigteiltreppen ergibt sich das Prinzip Rohbau = Ausbau.

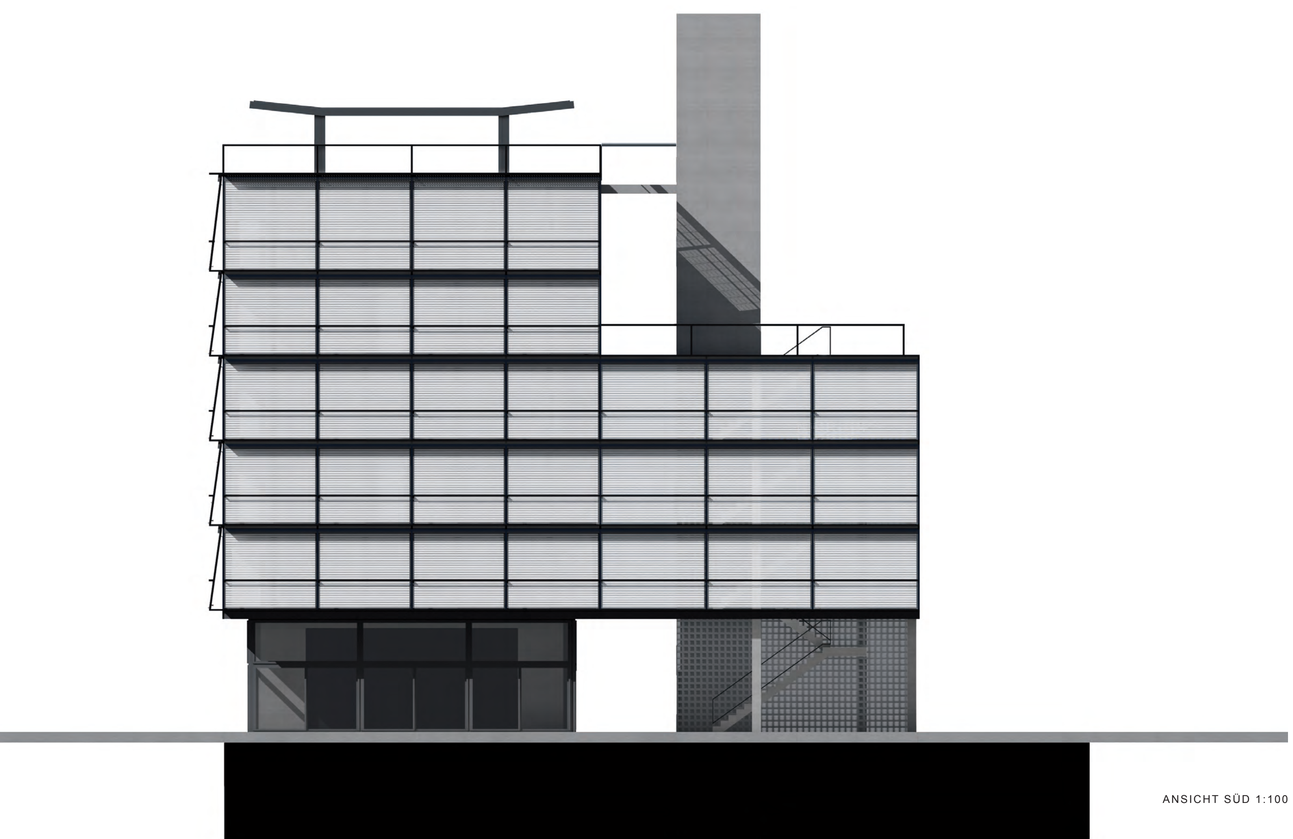
Architektonisch möchte das Gebäude mit zurückhaltenden Mitteln identitätsstiftend sein und seinen Bewohner/innen das höchste Maß an Flexibilität und Wohnqualität nach heutigen Gesichtspunkten zurückgeben.



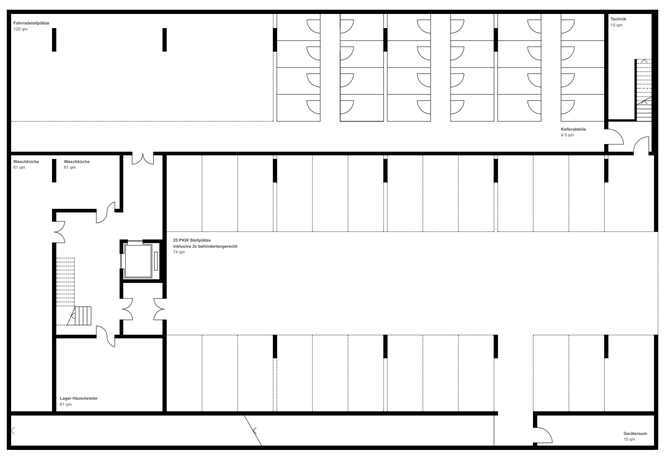
LAGEPLAN 1:500



KONSTRUKTION/ TECHNIK



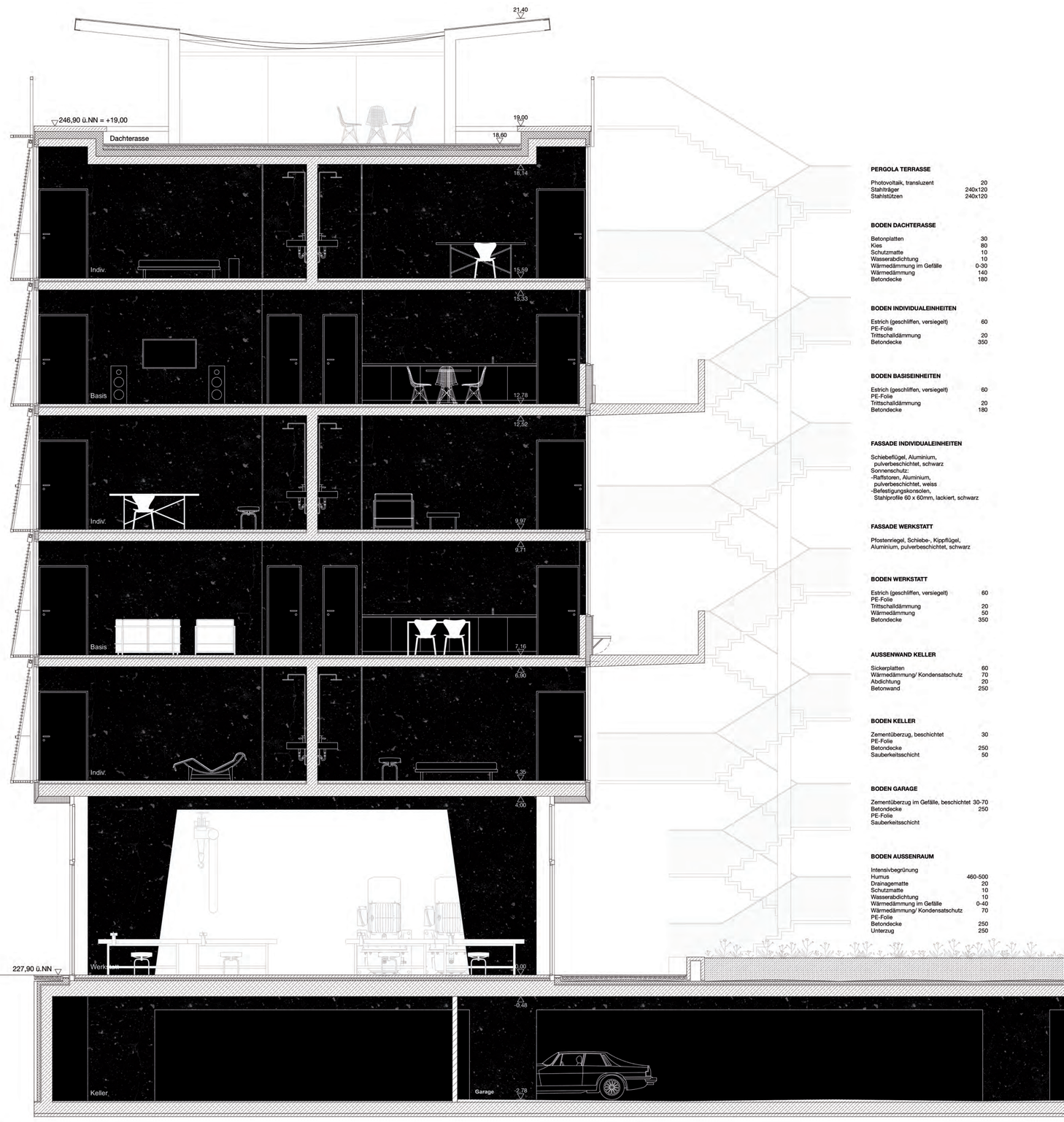
ANSICHT SÜD 1:100



UG GARAGE/ KELLER 1:200

SAN RIEMO 310628

EG GEMEINSCHAFT 1:200



KONSTRUKTION 1:50

PERGOLA TERRASSE

Photovoltaik, transluzent	20
Stahlträger	240x120
Stahlstützen	240x120

BODEN DACHTERASSE

Betonplatten	30
Kies	80
Schutzmatte	10
Wasserabdichtung	10
Wärmedämmung im Gefälle	0-30
Wärmedämmung	140
Betondecke	180

BODEN INDIVIDUALEINHEITEN

Estrich (geschliffen, versiegelt)	60
PE-Folie	
Trittschalldämmung	20
Betondecke	350

BODEN BASISEINHEITEN

Estrich (geschliffen, versiegelt)	60
PE-Folie	
Trittschalldämmung	20
Betondecke	180

FASSADE INDIVIDUALEINHEITEN

Schiebeflügel, Aluminium, pulverbeschichtet, schwarz
Sonnenschutz:
-Raffstoren, Aluminium, pulverbeschichtet, weiss
-Befestigungskonsolen, Stahlprofile 60 x 60mm, lackiert, schwarz

FASSADE WERKSTATT

Pfostenriegel, Schiebe-, Kippflügel, Aluminium, pulverbeschichtet, schwarz

BODEN WERKSTATT

Estrich (geschliffen, versiegelt)	60
PE-Folie	
Trittschalldämmung	20
Wärmedämmung	50
Betondecke	350

AUSSENWAND KELLER

Sickerplatten	60
Wärmedämmung/ Kondensatschutz	70
Abdichtung	20
Betonwand	250

BODEN KELLER

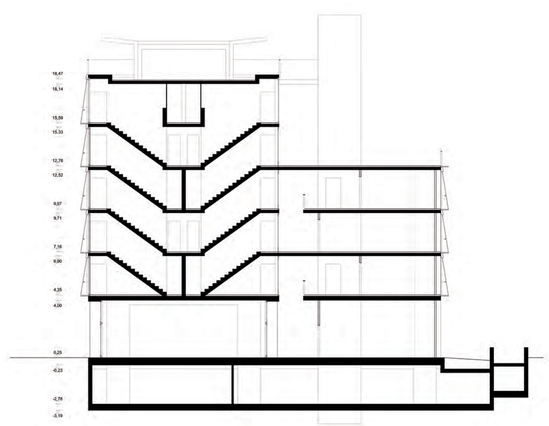
Zementüberzug, beschichtet	30
PE-Folie	
Betondecke	250
Sauberkeitsschicht	50

BODEN GARAGE

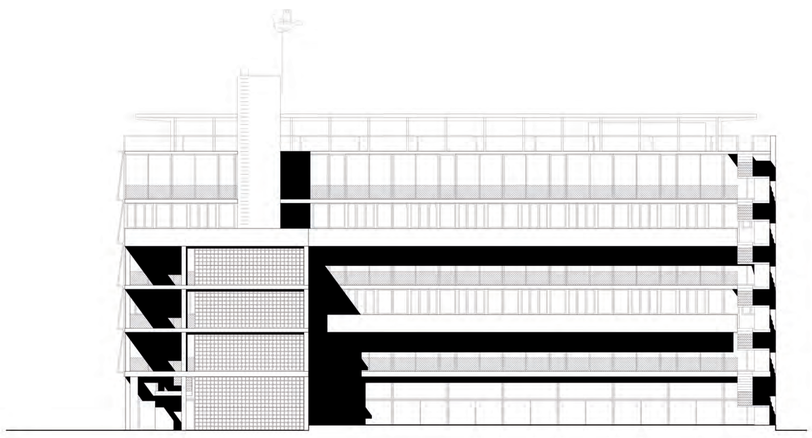
Zementüberzug im Gefälle, beschichtet	30-70
Betondecke	250
PE-Folie	
Sauberkeitsschicht	

BODEN AUSSENRAUM

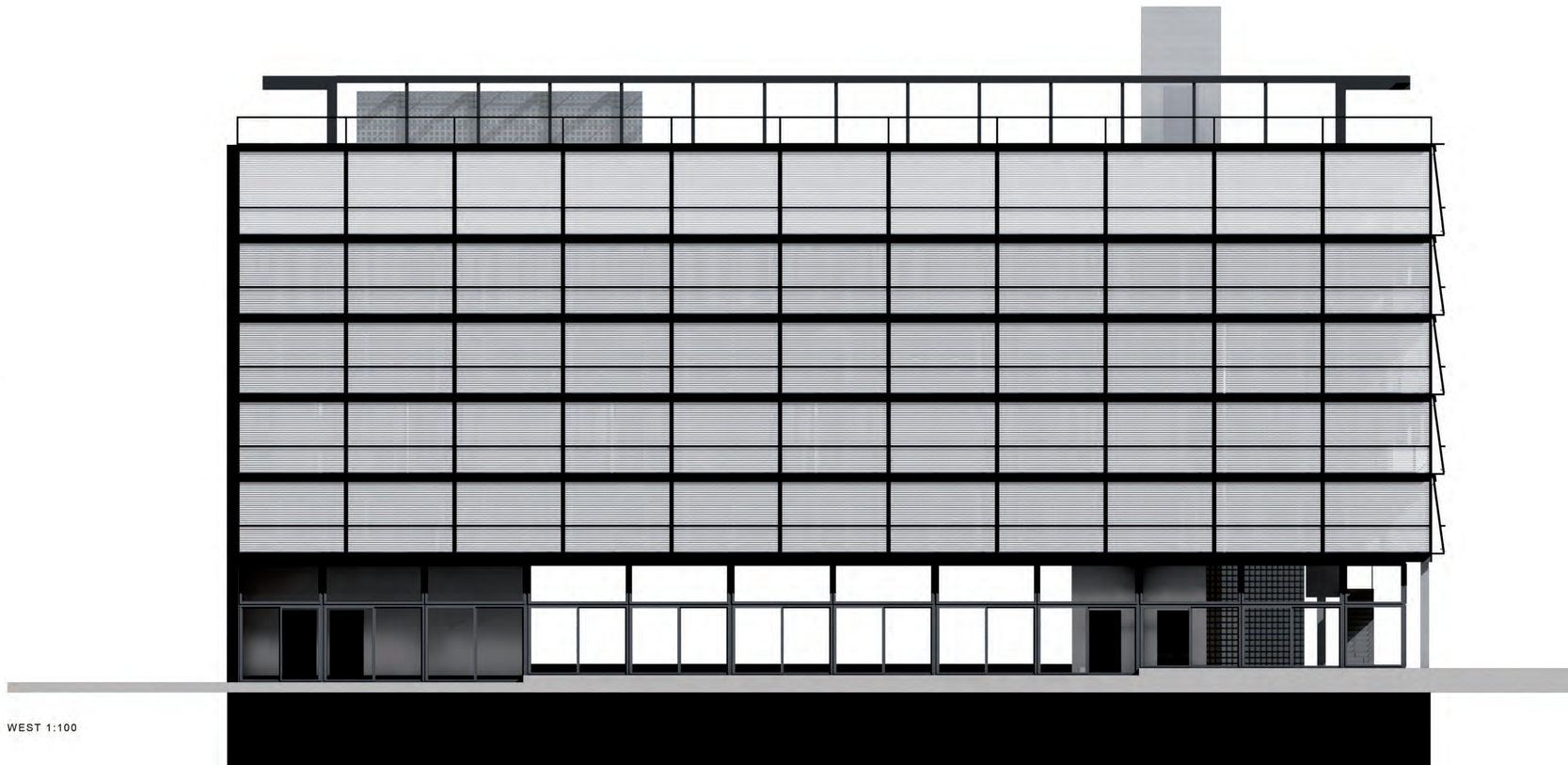
Intensivbegrünung	
Humus	460-500
Drainagematte	20
Schutzmatte	10
Wasserabdichtung	10
Wärmedämmung im Gefälle	0-40
Wärmedämmung/ Kondensatschutz	70
PE-Folie	
Betondecke	250
Unterzug	250



QUERSCHNITT 1:200



OST 1:200



WEST 1:100