Lageplan M: 1/500

Städtebau, Architektur

Der Bebauungsplan sieht eine 6-geschossige Bebauung entlang der Heinrich-Böll-Straße und eine 4-geschossige Bebauung an der Elisabeth-Mann-Borgese-Straße vor. Das geplante Gebäude orientiert sich nach Süden - den natürlichen Lichteinfall ausnutzend – und ist in seiner Lage und Gestalt deutlich als Eckbebauung wahrnehmbar. Die Erschliessung des Gebäudes erfolgt gleichermaßen von der Heinrich-Böll-Straße als auch von der Elisabeth-Mann-Borgese-Straße.

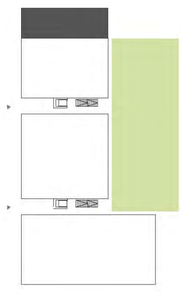
Das bestehende Umfeld ergibt – im Hinblick auf Baustruktur und Fassadengestaltung – ein sehr einheitliches Bild. Die Fassaden sind streng gegliedert und wirken mit ihrer rhythmischen Lochfassade sehr massiv.
Der Entwurf setzt sich von diesem durchgängigen Rhythmus ab, indem er die vertikalen Gebäudekanten aufbricht. Dem Entwurfsprinzip liegt ein deutlich ablesbares Rastersystem zugrunde: überwiegend geschlossene Flächen wechseln sich mit vollverglasten Flächen, hinter denen Loggien liegen, ab. Auf diese Weise erhalten alle Wohnungen anteilmäßig Loggia und Fensterflächen.

Die Bauweise wird - aufgrund der sich abwechselnden geschlossenen und offenen Flächen - als leicht wahrgenommen. Ein Spiel von Licht und Schatten. Die geforderte, unterschiedliche Geschosszahl ermöglicht die Anordnung von zwei Dachterrassen, die den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung stehen.

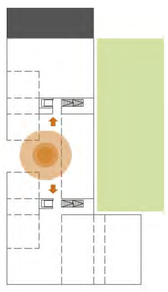
Funktionalität: Gebrauchswert der Anlage, Raumstruktur

Das Erdgeschoss ist in fünf Funktionsbereiche gegliedert, die durch ihre architektonische Gestalt auch von außen ablesbar sind. Entlang der Heinrich-Böll-Straße befinden sich der Ausbildungsbereich sowie zwei Ateliers. Ein große Eingangshalle sowie zwei untergeordnete Zugänge zwischen den Funktionsbereichen verbinden diese miteinander und stellen eine interne Erschließungsstraße für die Bewohner und Nutzer dar.
Das Café – mit seiner teilweise öffentlichen Funktion - ist in der Gebäudeecke angeordnet.
Der Gebäudezugang von der Elisabeth-Mann-Borgese-Straße vervollständigt die interne Erschließung im Erdgeschoss. So hat jeder Bewohner den Zugang zu allen Bereichen, ohne das Gebäude verlassen zu müssen. Auch der begrünte Außenbereich für die Bewohner – über der Tiefgarage angeordnet - ist so zu erreichen.
Das Erdgeschoss ermöglicht durch seine L-Form sowie seine Untergliederung eine Durchlässigkeit zwischen dem öffentlichen Bereich der Straßen und dem privaten Außenbereich der Bewohner.

In den oberen Geschossen werden die Basis Wohnungen und die Filiale Wohnungen um je einen Gebäudekern angeordnet. Der Gemeinschaftsbereich der Filiale Wohnungen befindet sich direkt am Gebäudekern.
Es entstehen 13 Basis-Wohnungen, 10 Filiale Wohnungen, eine Nukleus Wohnung und eine Wohngruppe, d.h. insgesamt 25 Wohnungen, von denen 15 Wohnungen barrierefrei geplant sind.



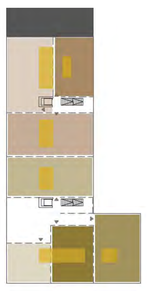
Erschließung



Haupteingang

Ausbildungs-werstatt räume

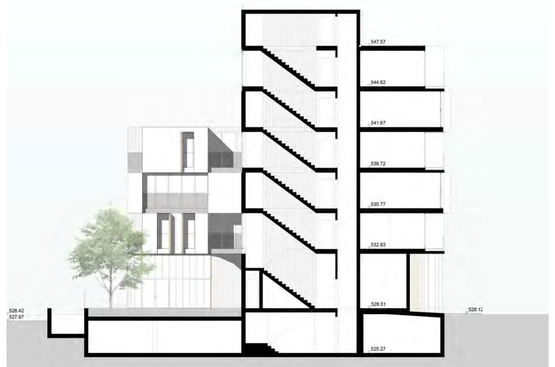
Kerne



Sanitärbereiche

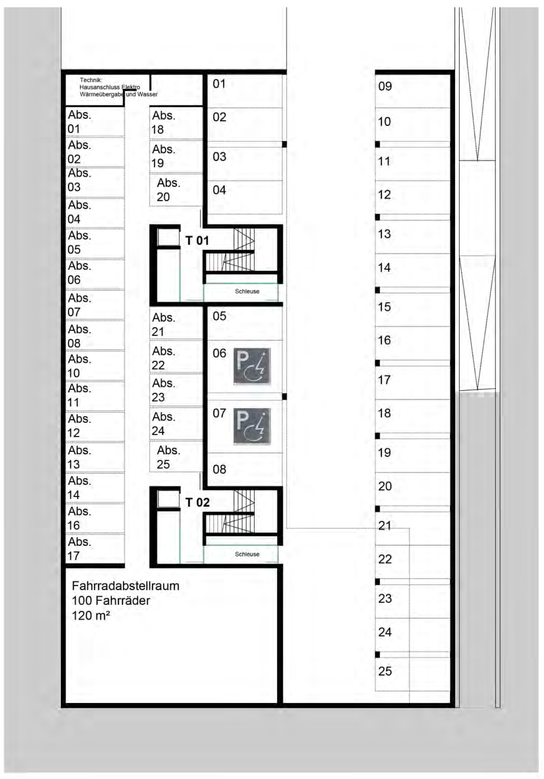
Ost Ansicht M: 1/200

Süd Ansicht M: 1/200



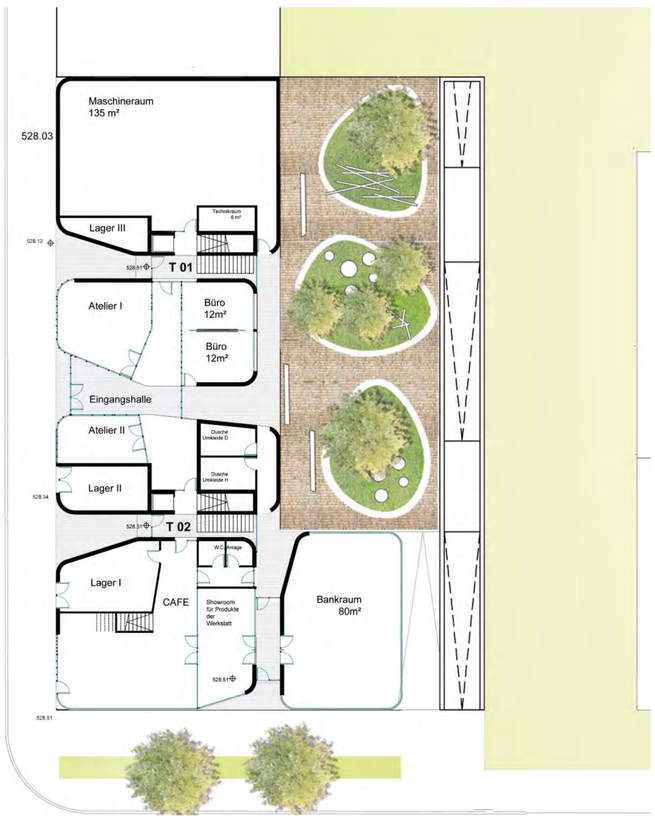
Schnitt durch Treppe 01 M: 1/200

Grundrisse M: 1/200



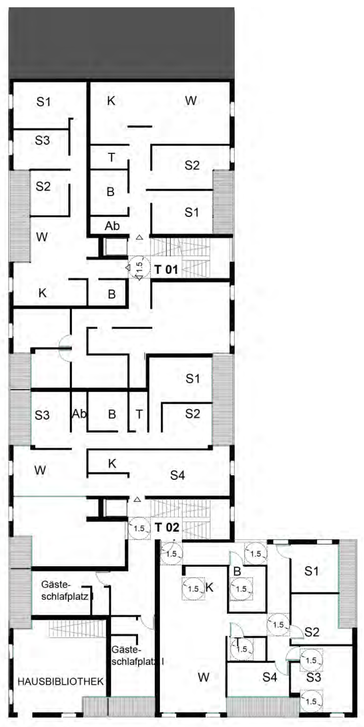
UG

26 Stellplätze (davon 2 Rollstuhl)
120m² Fahrradabstellraum
Technik 10m²+6m²
25 Abstellräume



EG

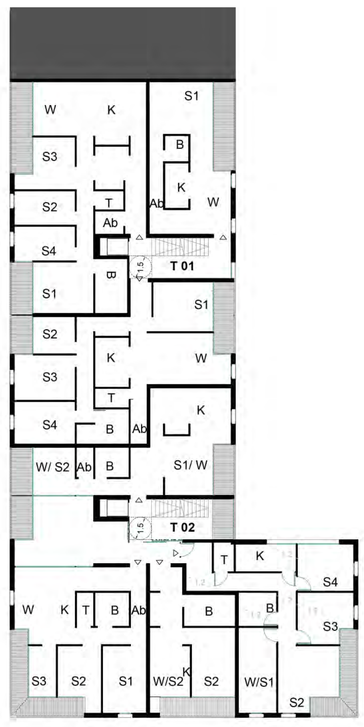
Ausbildungwerkstatt
Ateliers Hausbewohner
Cafeteria



1.OG

-T01 Basis Wohnungen
1x W 60 m² (2 Bewohner)
1x W 75m² (3 Bewohner)
1x W 90m² (4 Bewohner)

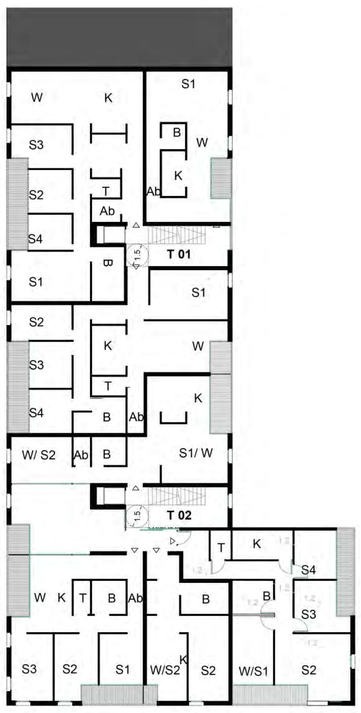
-T02 Filialwohnen
1x W 105m² (5 Bewohner)
1x W 120m² (6 Bewohner)
Gäste-schlafzimmer I
Gäste-schlafzimmer II
Hausbibliothek



2.OG

-T01 Basis Wohnungen
1x W 45m² (1 Bewohner)
1x W 120 m² (6 Bewohner)
1x W 105m² (5 Bewohner)

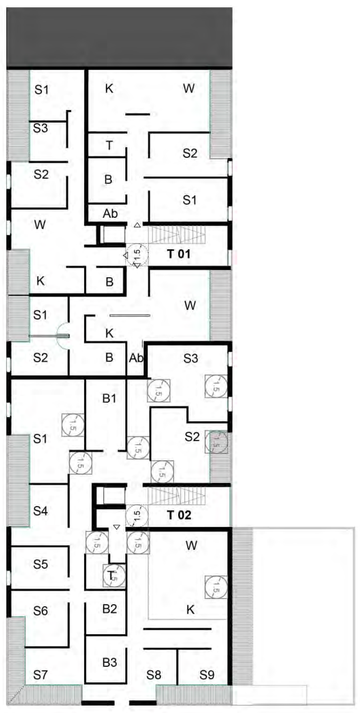
-T02 Filialwohnen
1x W 45m² (1 Bewohner)
1x W 60m² (2 Bewohner)
1x W 90m² (4 Bewohner)
1x W 105 m² (5 Bewohner)



3.OG

-T01 Basis Wohnungen
1x W 45m² (1 Bewohner)
1x W 120 m² (6 Bewohner)
1x W 105m² (5 Bewohner)

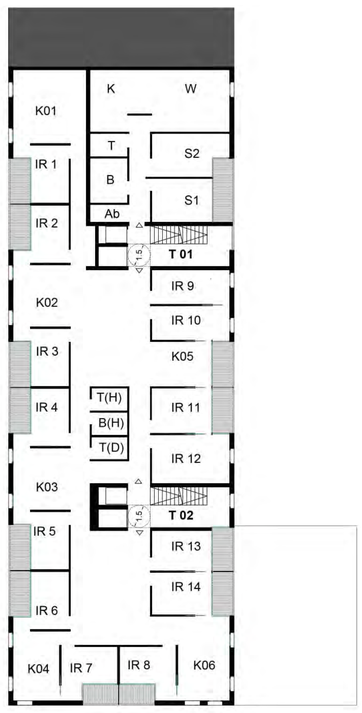
-T02 Filialwohnen
1x W 45m² (1 Bewohner)
1x W 60m² (2 Bewohner)
1x W 90m² (4 Bewohner)
1x W 105 m² (5 Bewohner)



4.OG

-T01 Basis Wohnungen
1x W 60 m² (2 Bewohner)
1x W 75m² (3 Bewohner)
1x W 90m² (4 Bewohner)

-T02
Wohngruppe 285m² (9 Bewohner)



5.OG

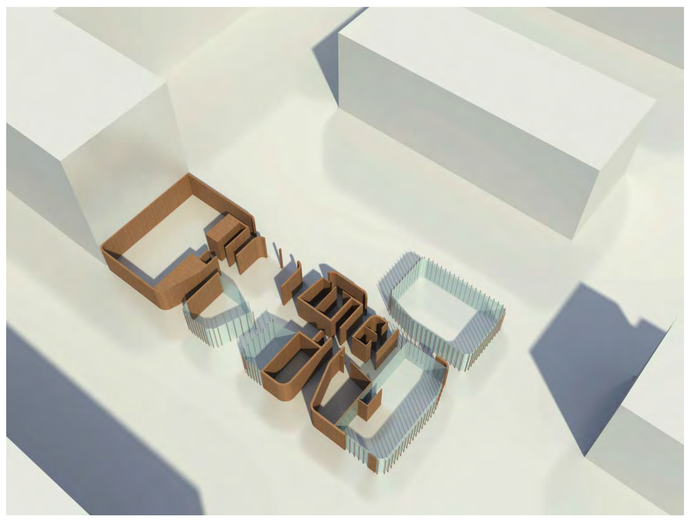
-T01 Basis Wohnungen
1x W 105 m² 5 Bewohner

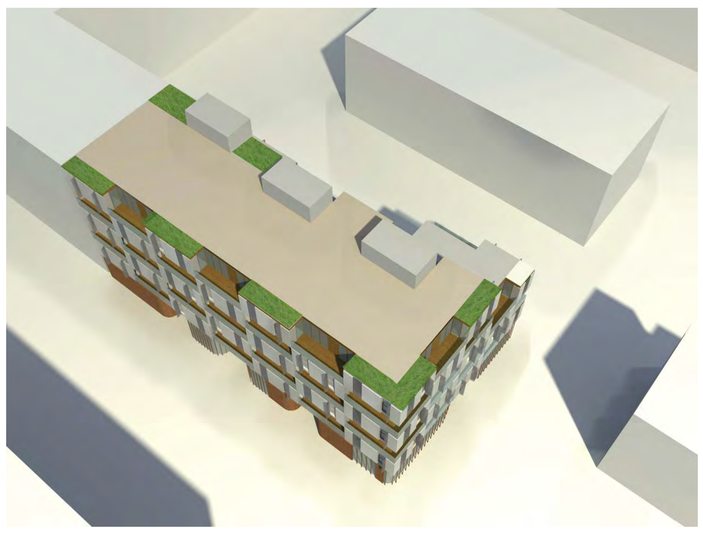
-T02
1x Nukleuswohnung 20 Bewohner

DG

-Dachaufbauten
Gartenküche
WC Anlage
Lagerraum

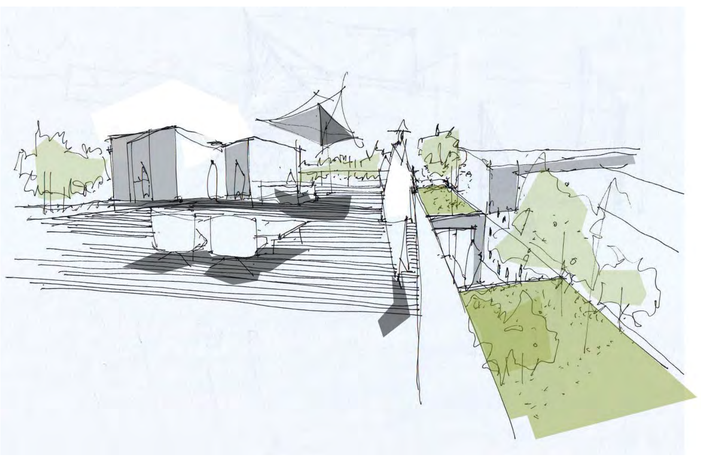
-Dachgarten
Begrünter Dachgarten mit Terrasse
Solarkollektoren 200m²





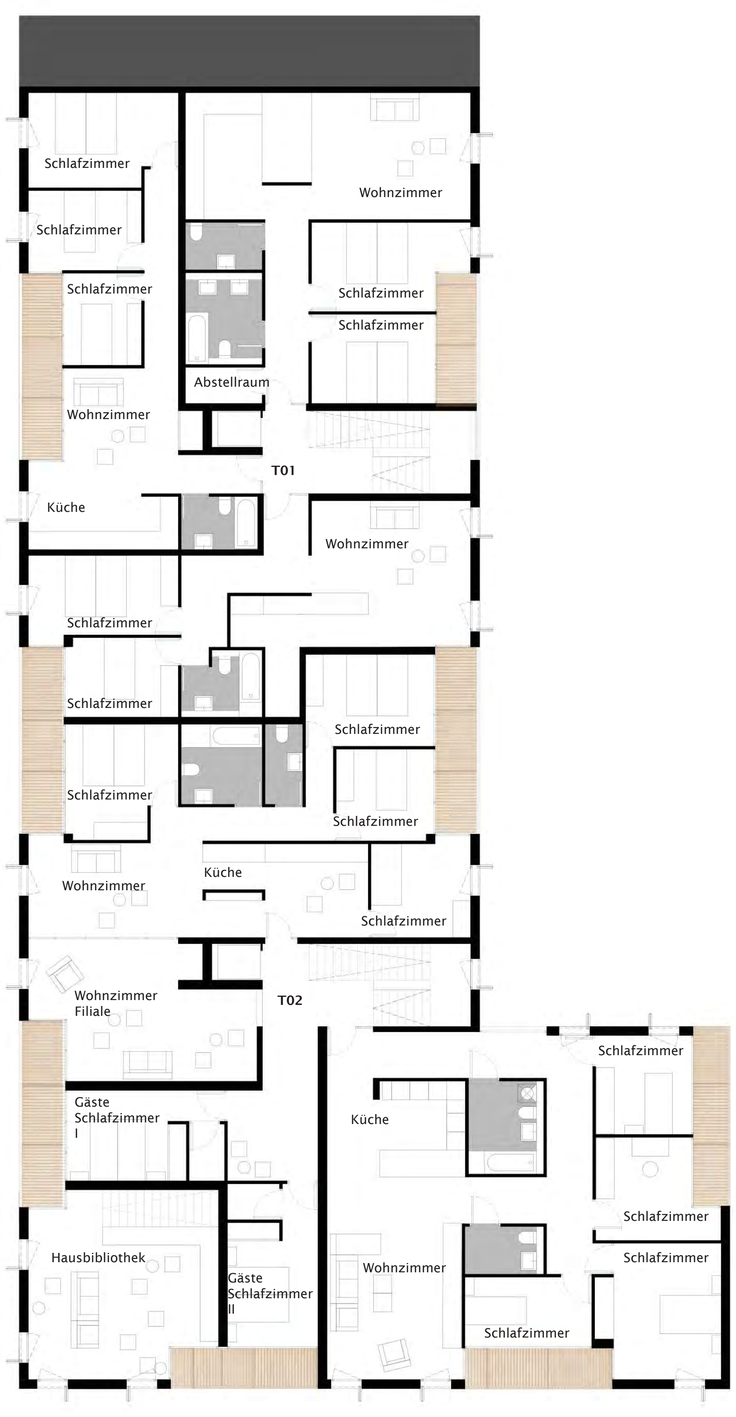
Auf dem Dach werden Gemeinschaftsbereiche für die Bewohner vorgesehen: Küchengärten, Freiflächen für „urban gardening“ und andere Freizeitmöglichkeiten. Es wird ein Bereich für Solarkollektoren vorgesehen.
Wirtschaftlichkeit und Realisierbarkeit
Die Konstruktion des Gebäudes basiert auf Standards in Maß und Material.
Die klare Gebäudestruktur lässt sich in einer einfachen Stahlbeton-Skelettbauweise ausbilden.
Die geschlossenen Fassadenflächen werden aus einem Leichtziegel mit weißer Putzoberfläche hergestellt, vor den Stahlstützen angeordnet. Auf diese Weise werden die Schichten in der Fassade reduziert, ohne auf Raumqualität und Wärmeschutzvorschriften zu verzichten.
Die Holz-Fenster in diesem geschlossenen Bereich werden mit perforierten Metall-Klappläden versehen, die sowohl Sonnenschutz wie auch Sichtschutz bieten.
Die Loggien erhalten bodentiefe Holz-Fenster sowie einen Holzbodenbelag.
Die Standard-Bauweise trägt zu einer hohen Wirtschaftlichkeit bei der Gebäuderealisierung bei.

West Ansicht / Strassenfassade M: 1/100



Nachhaltigkeit: ökologisch, ökonomisch und sozial
Die Nutzung und Wartung des Gebäudes begrenzt sich auf die Gemeinschaftsbereiche mit ihrem begrünten Außenbereich und ihrer Technik.
Die zusätzlichen Gemeinschaftsbereiche im Gebäude (angrenzend an T2) können angemietet werden. Auf diese Weise können die Einnahmen wieder der Gemeinschaft zugeführt werden.
Auch die Ateliers im Erdgeschoss können vermietet werden, um auf diese Weise die Wartung des Gebäudes zu finanzieren.
Das Café befindet sich an der Gebäudeecke, um so auch zeitweise der Öffentlichkeit zugänglich zu sein. Auch diese Einnahmen finanzieren die Instandhaltung.

Das geplante Gebäude hat einen eigenständigen Charakter und bildet einen Kontrast zu seiner Umgebung. Dennoch kommuniziert es mit seiner Umgebung, dem Stadtraum, durch die Durchlässigkeit und Transparenz des Erdgeschosses und die straßenseitig angeordneten Loggien, wo privates Leben stattfindet



Grundriss 1.OG M: 1/100

Fassadendetail M: 1/50