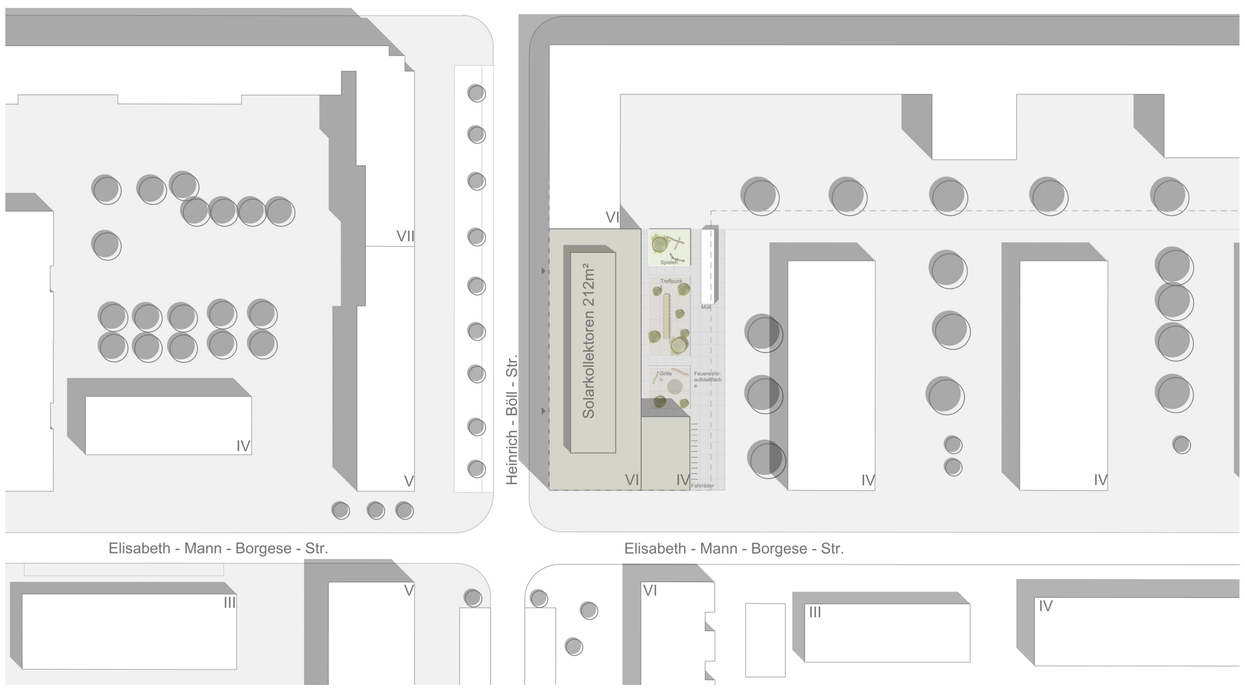
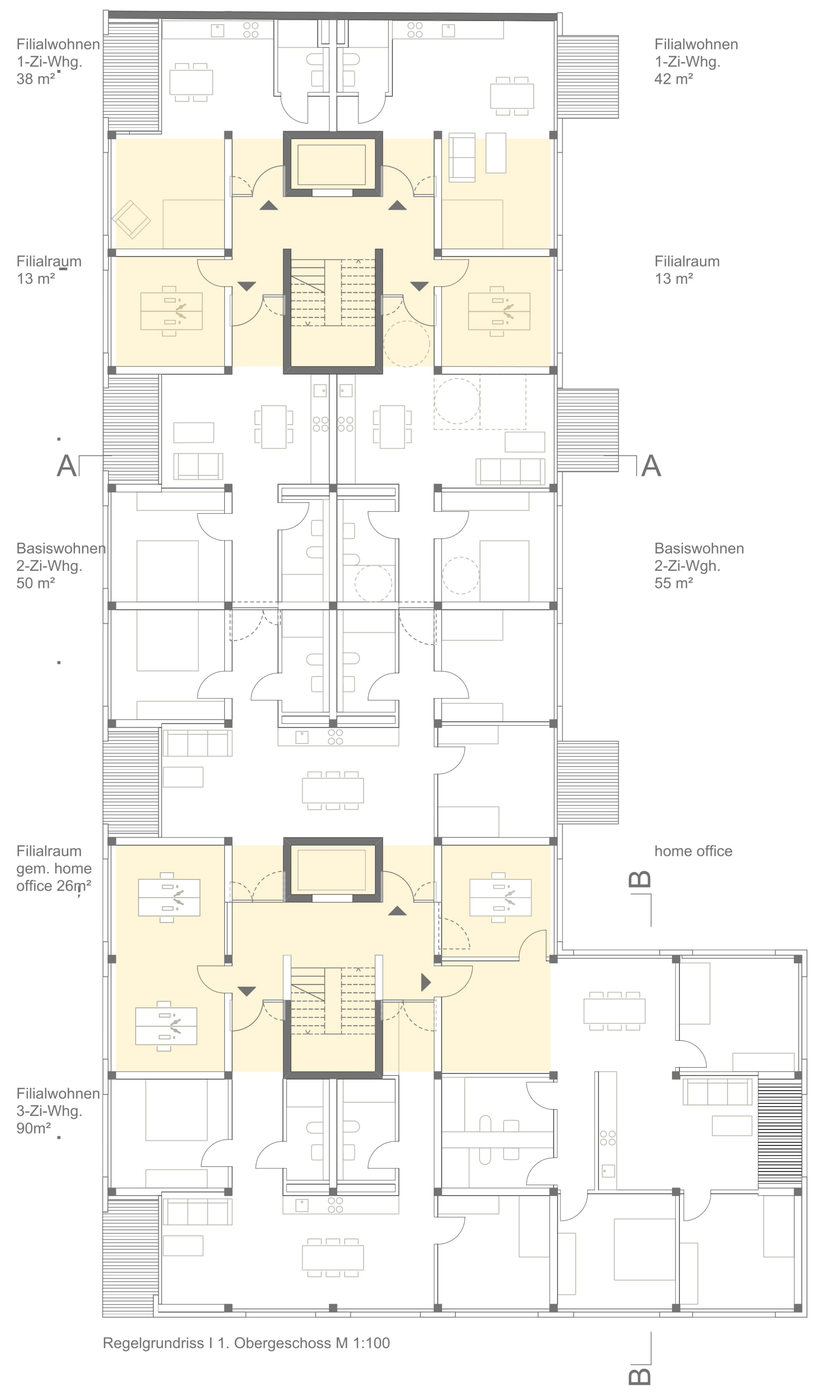
S A N . R I E M O



Lageplan M 1:500

Visualisierung



Regelgrundriss I 1. Obergeschoss M 1:100

Grundlage des Entwurfs ist die Frage, wieviel individuellen Raum braucht jeder Bewohner, um sich frei entfalten zu können. Daraus wurde das Grundraster
Von 3,80 x 3,80 m entwickelt, woraus sich Räume mit einer Größe von ca. 13 m² ergeben.
Diese Größe erlaubt die Nutzung als Elternschlafzimmer, Kinder- und Jugendraum, Homeoffice oder Erweiterung des Wohnraums.

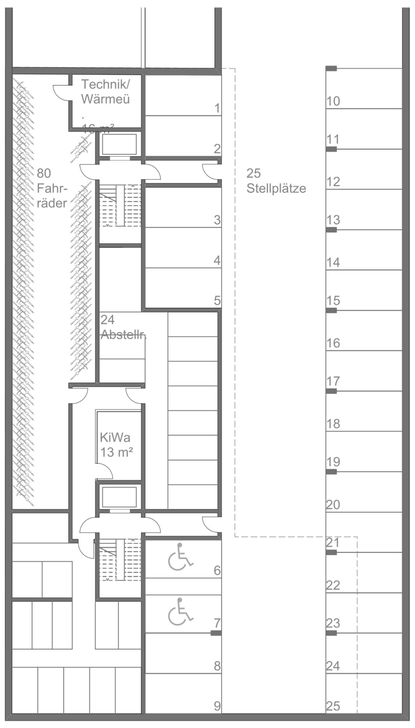
An den Treppenhäusern sind jeweils 4 Individualräume so platziert, dass sie unterschiedlich genutzt werden können, es entsteht die „Möglichkeitszone“
_Wohnräume
_Individualräume
_Homeoffices
Dabei wird der Flur entweder für die innere Erschließung einer Wohnung oder als Gemeinschaftsfläche genutzt.

Das innenliegende Treppenhaus wird von oben belichtet und bildet zusammen mit den Bädern die Kernzone des Gebäudes.
Bäder und Küchen sind so angeordnet, dass eine wirtschaftliche Installation mit einem Schacht pro Wohneinheit möglich ist.

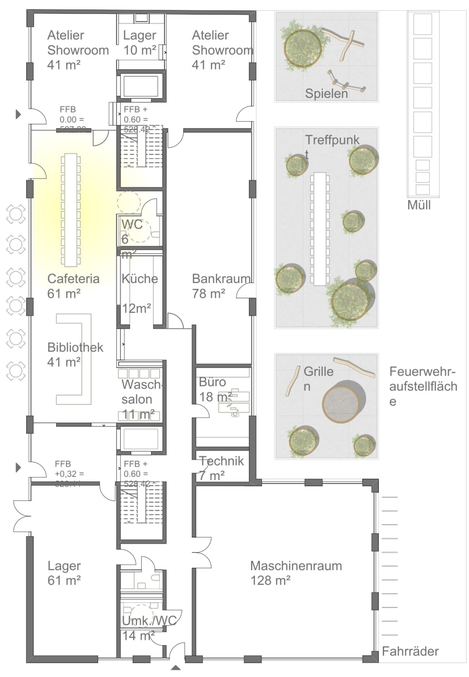
Die Flurzonen auf beiden Seiten des Kerns ermöglichen die flexible Schaltung von Räumen zu Basiswohnungen, Nukleuswohnungen und Filialwohnungen bei gleicher Struktur über alle Geschosse.

Der Rohbau besteht aus vorgefertigten Elementen aus Stahlbeton
_vorgefertigten Stützen
_vorgefertigten Unterzügen
_Deckenelementen als Halbfertigteile
_aussteifenden Treppenkernen aus Stahlbeton

Die Ausbauelemente bestehen aus vorgefertigten Elementen aus Holz und Glas, und werden je nach Anforderungen Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz ausgebildet.
_Fassadenelemente
_Wohnungstrennwände
_Innenwände

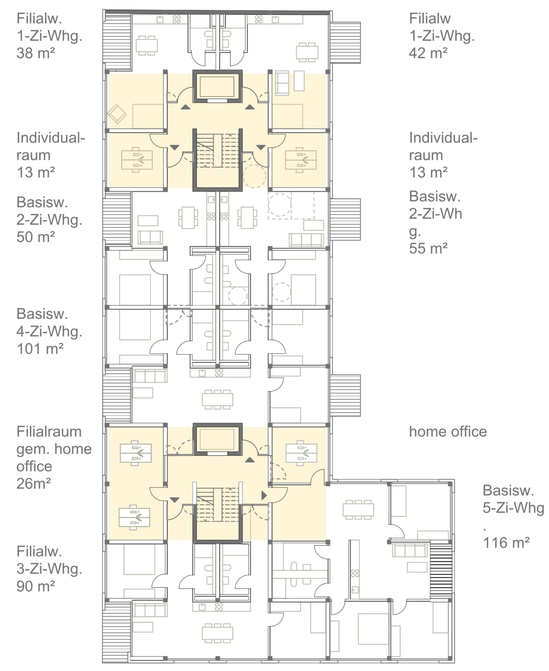


Untergeschoss
Abstellräume, Fahrräder, Stellplätze

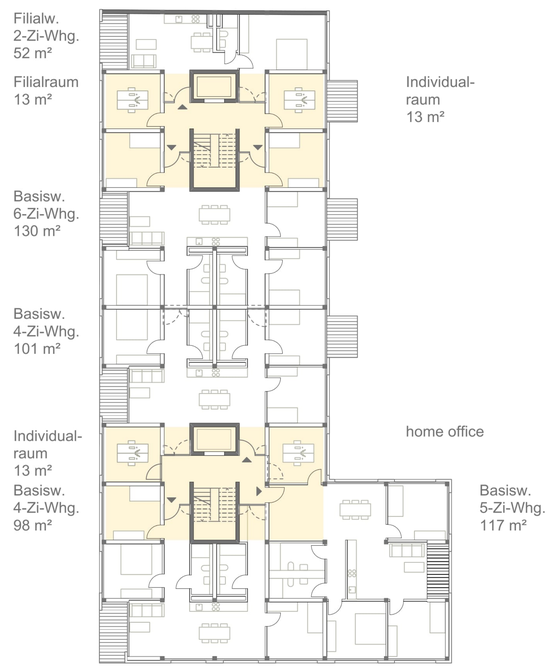


Erdgeschoss

Zugang
Werkstat
t



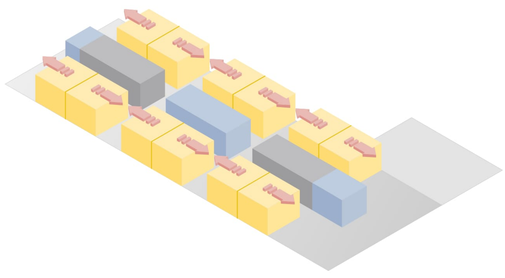
1. Obergeschoss



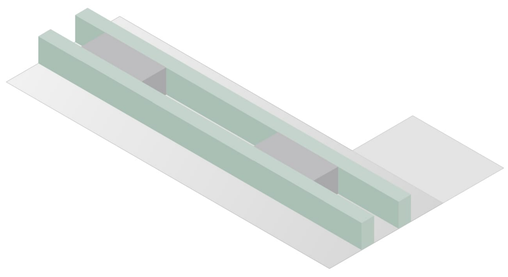
2. Obergeschoss

Ansicht West M 1:100

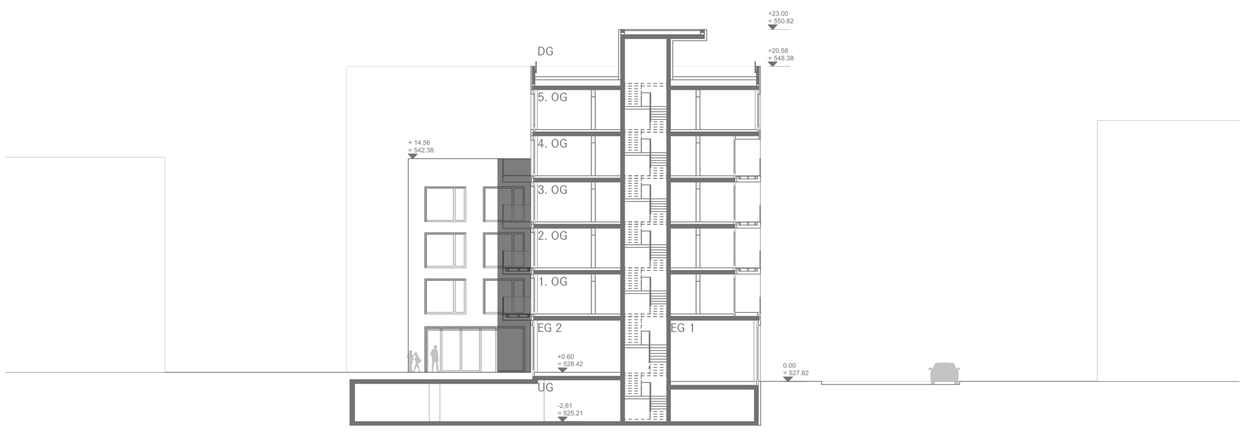
S A N . R I E M O



Schalträume

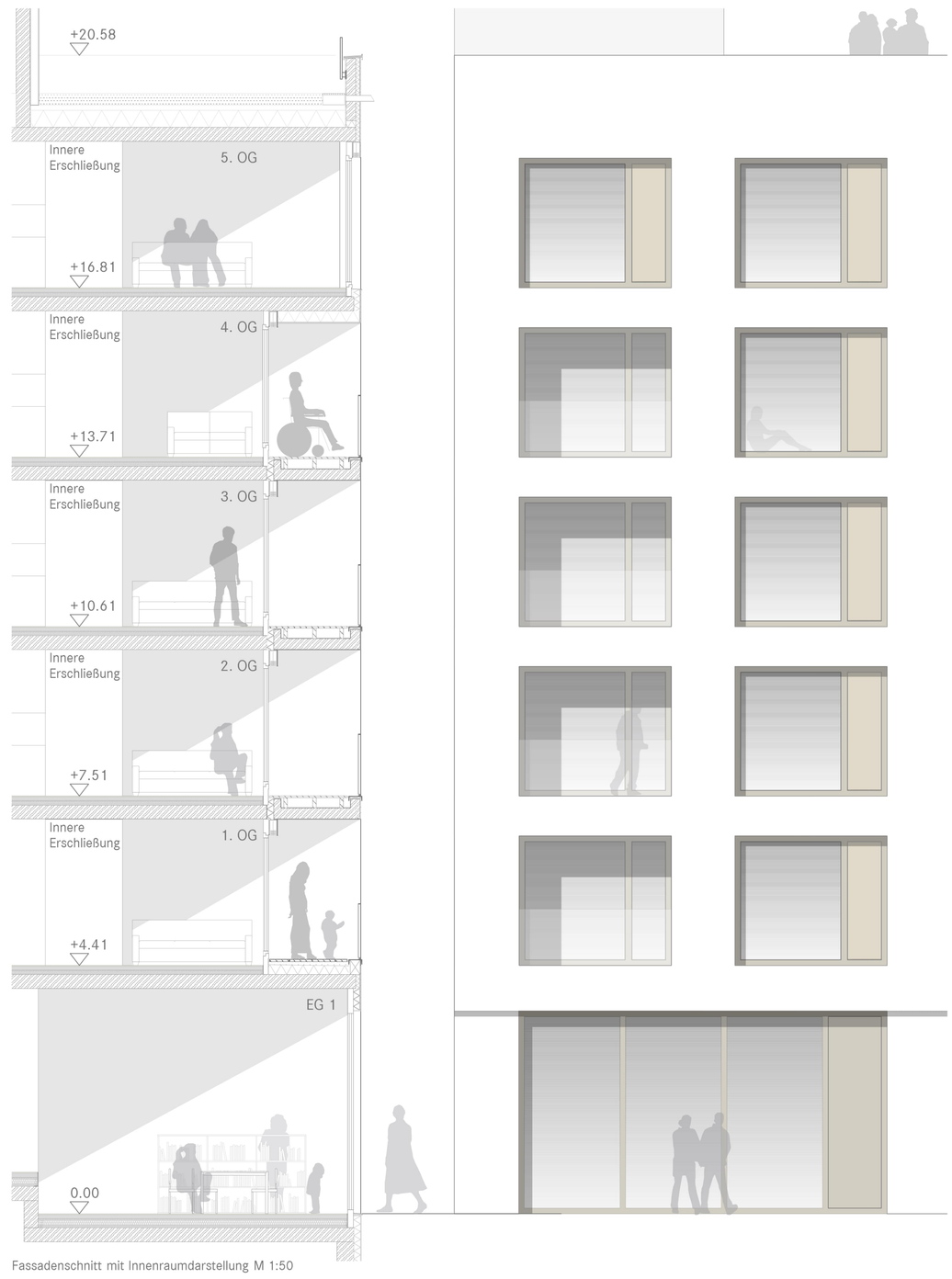


Erschließungsräume



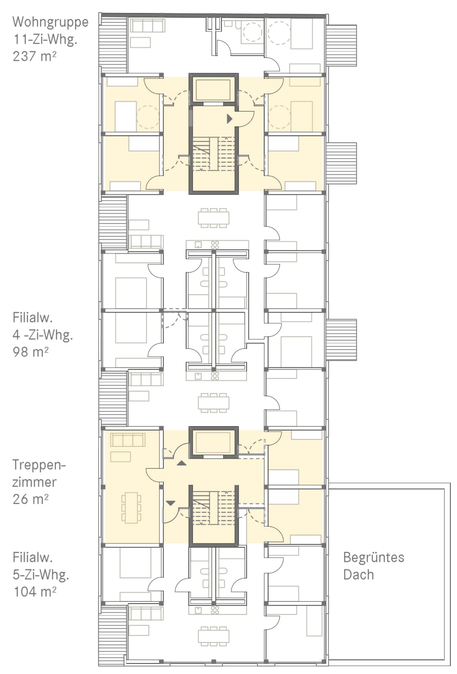
Schnittansicht A-A I Ansicht Nord

Schnittansicht B-B I Ansicht Ost

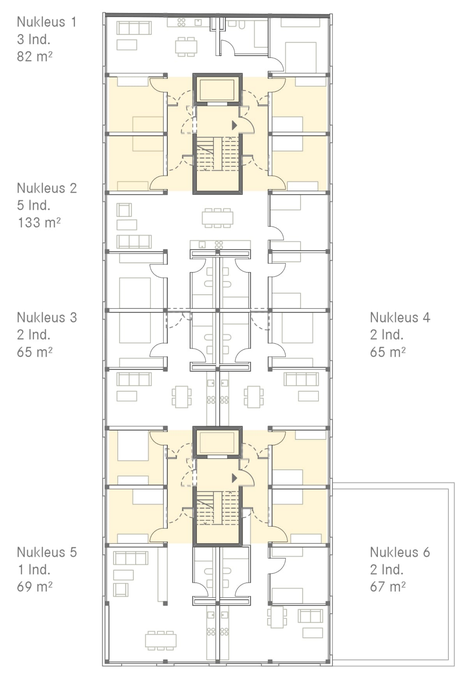


Fassadenschnitt mit Innenraumdarstellung M 1:50

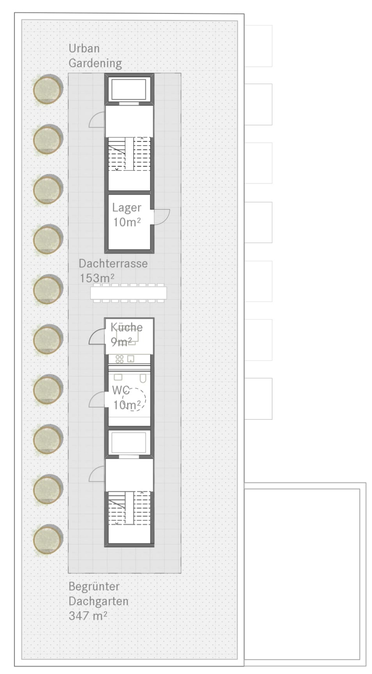
3. Obergeschoss



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss



Dachgeschoss

Ansicht Süd M 1:100