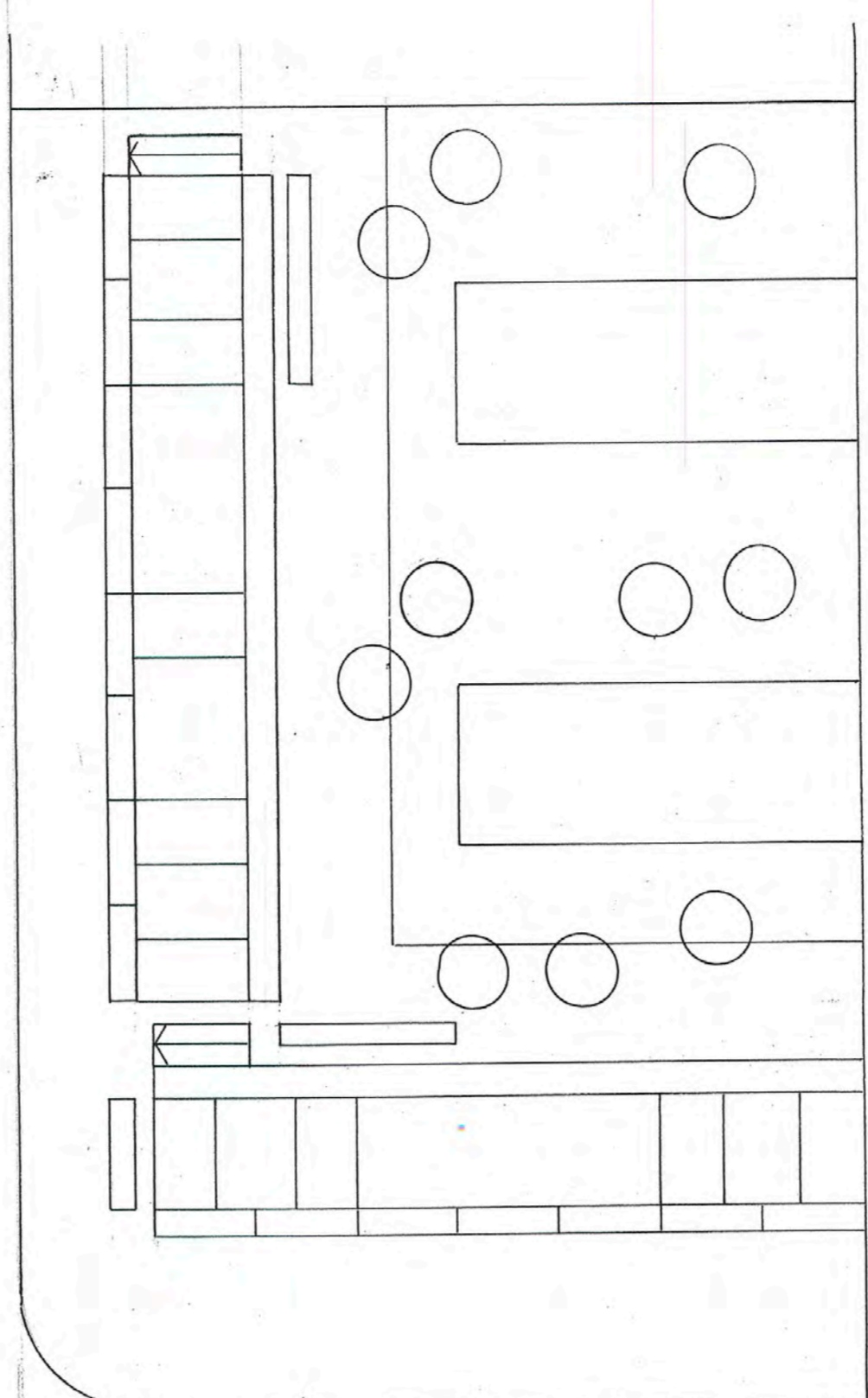
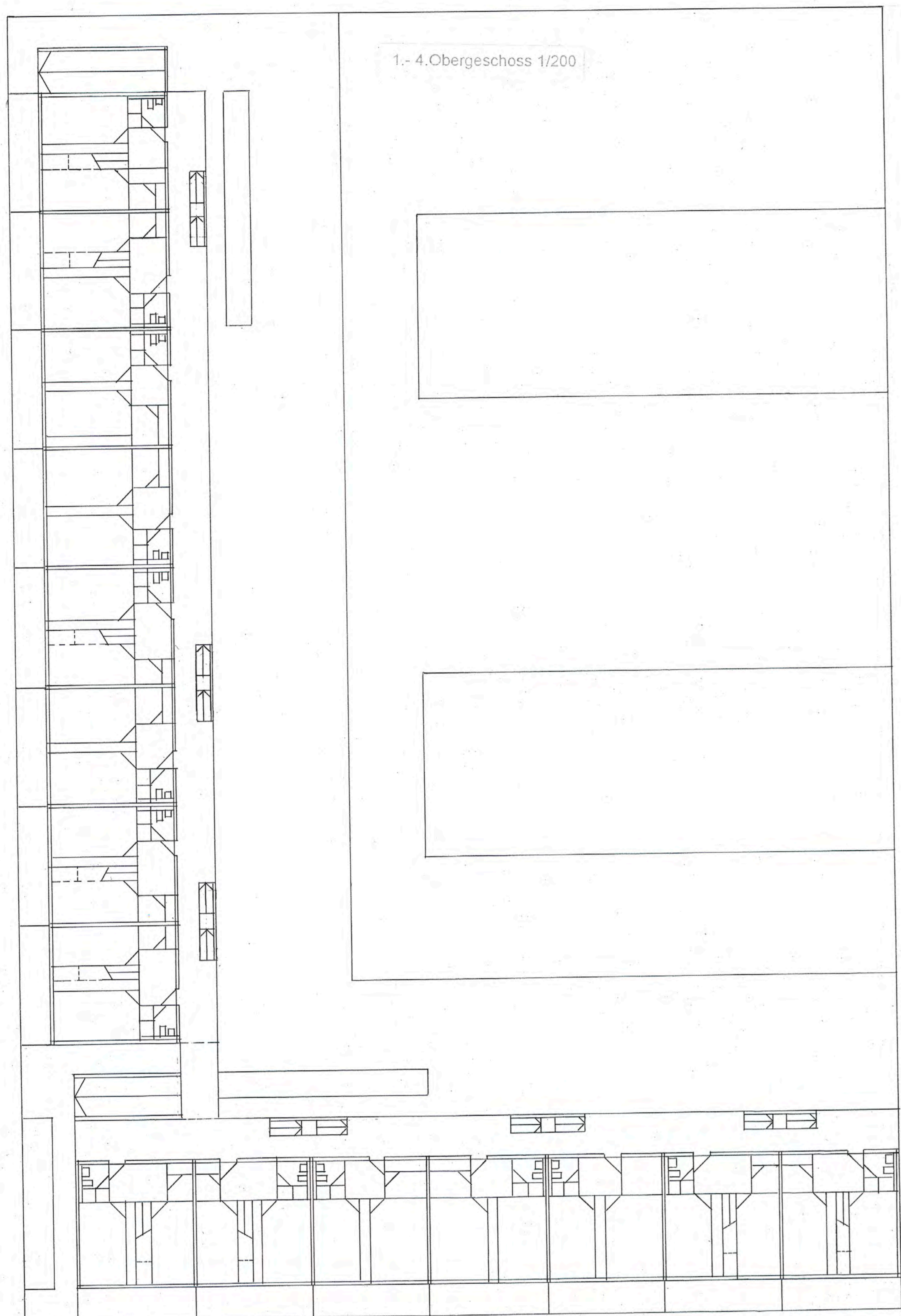


San Riemo Messestadt Riem München
Erschliessung

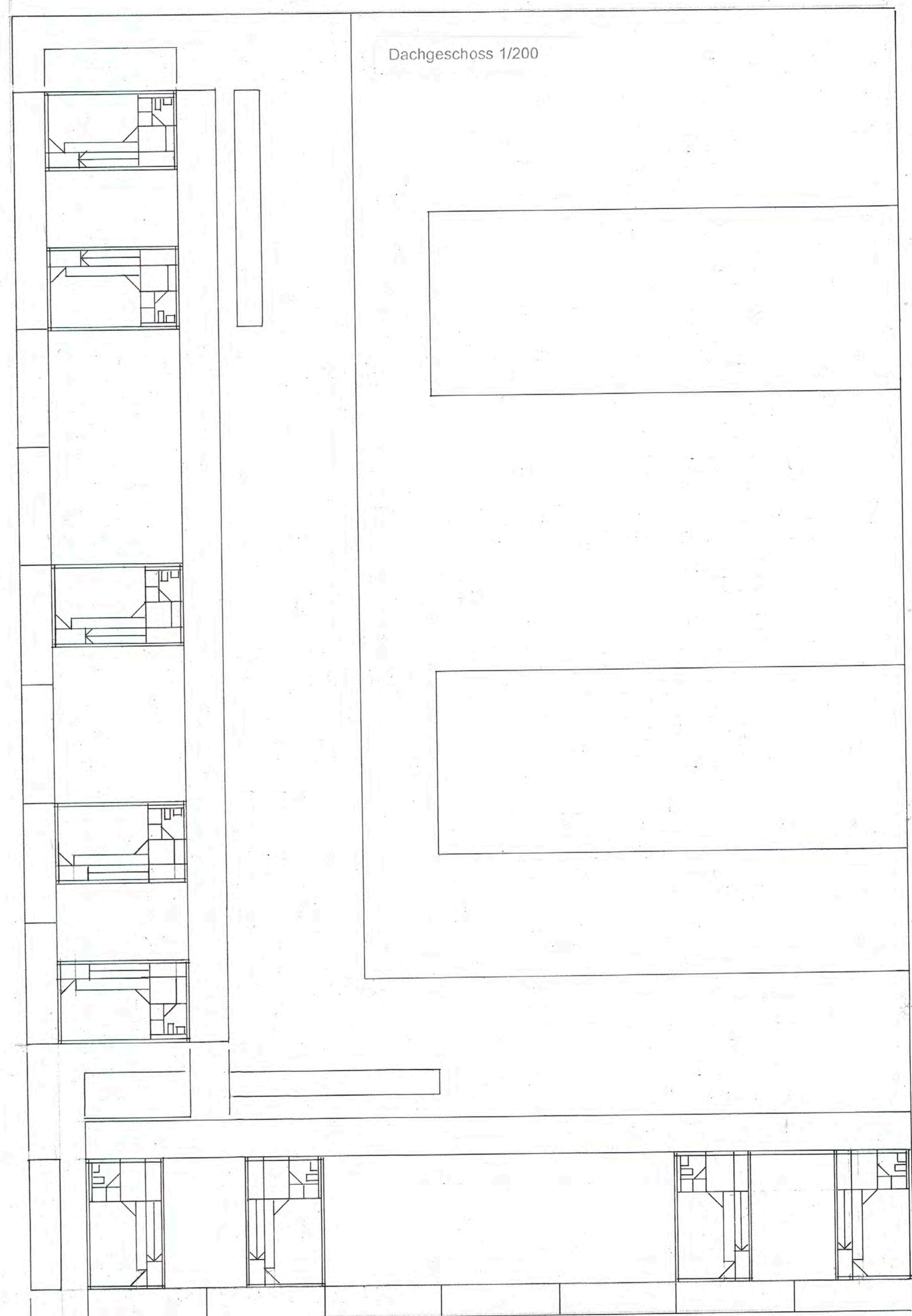
So wie Reihenhäuser ebenerdig entlang einer Strasse oder Weg liegen, so kann das auch in den Geschossen sein. Ein 2,50 m breiter Weg mit den Treppen drin u. wettergeschützt, aber nicht unbedingt vollständig abgeschlossen und für Begegnung, Schwätzen und ähnliches bestens geeignet. Alle Wohnungen sind dann nach Süden oder Westen ausgerichtet.



Lageplan 1/500



1- 4. Obergeschoss 1/200



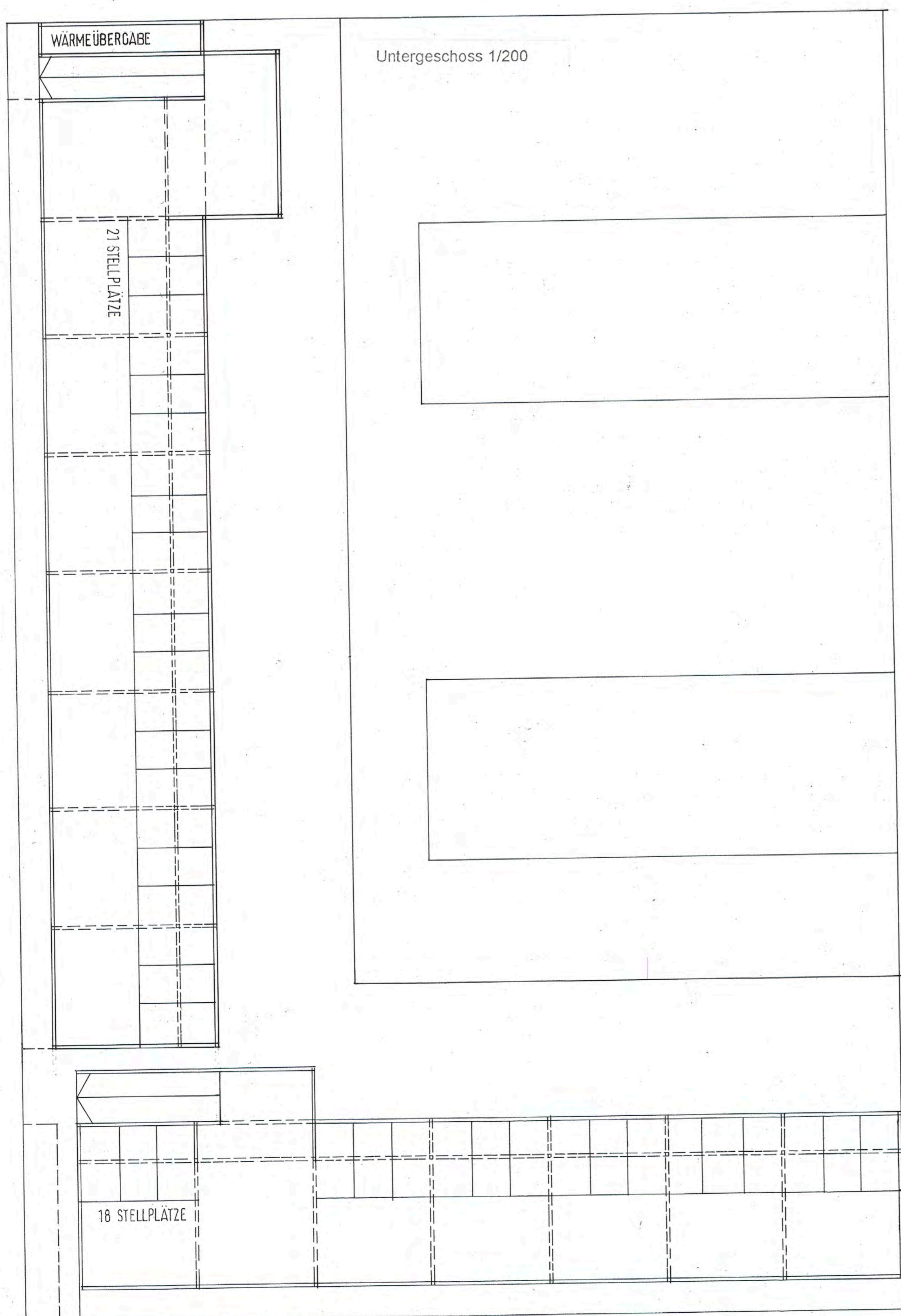
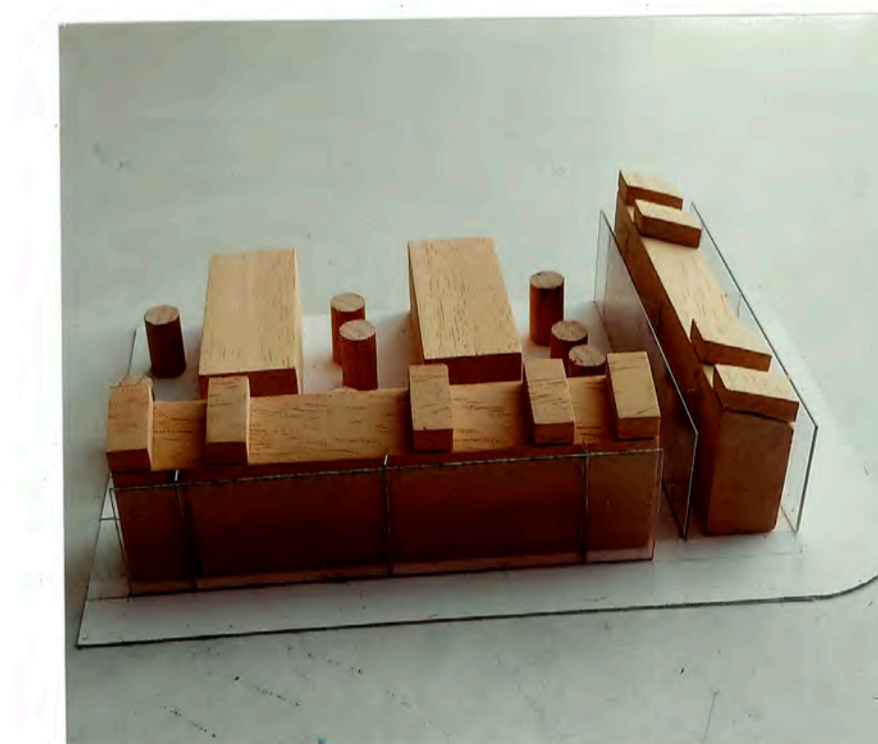
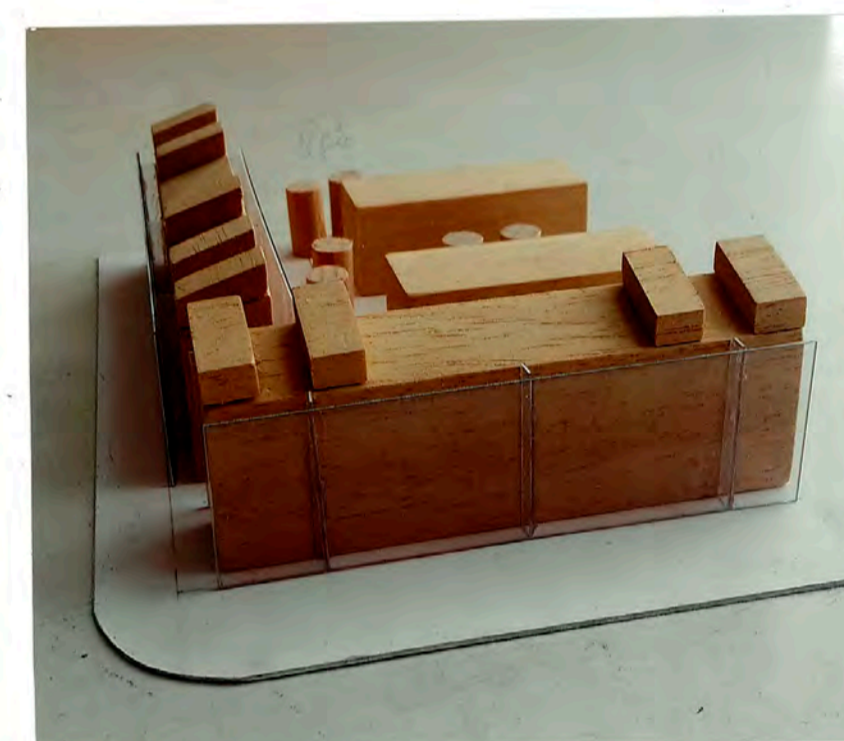
Dachgeschoss 1/200

Dachgeschoss:

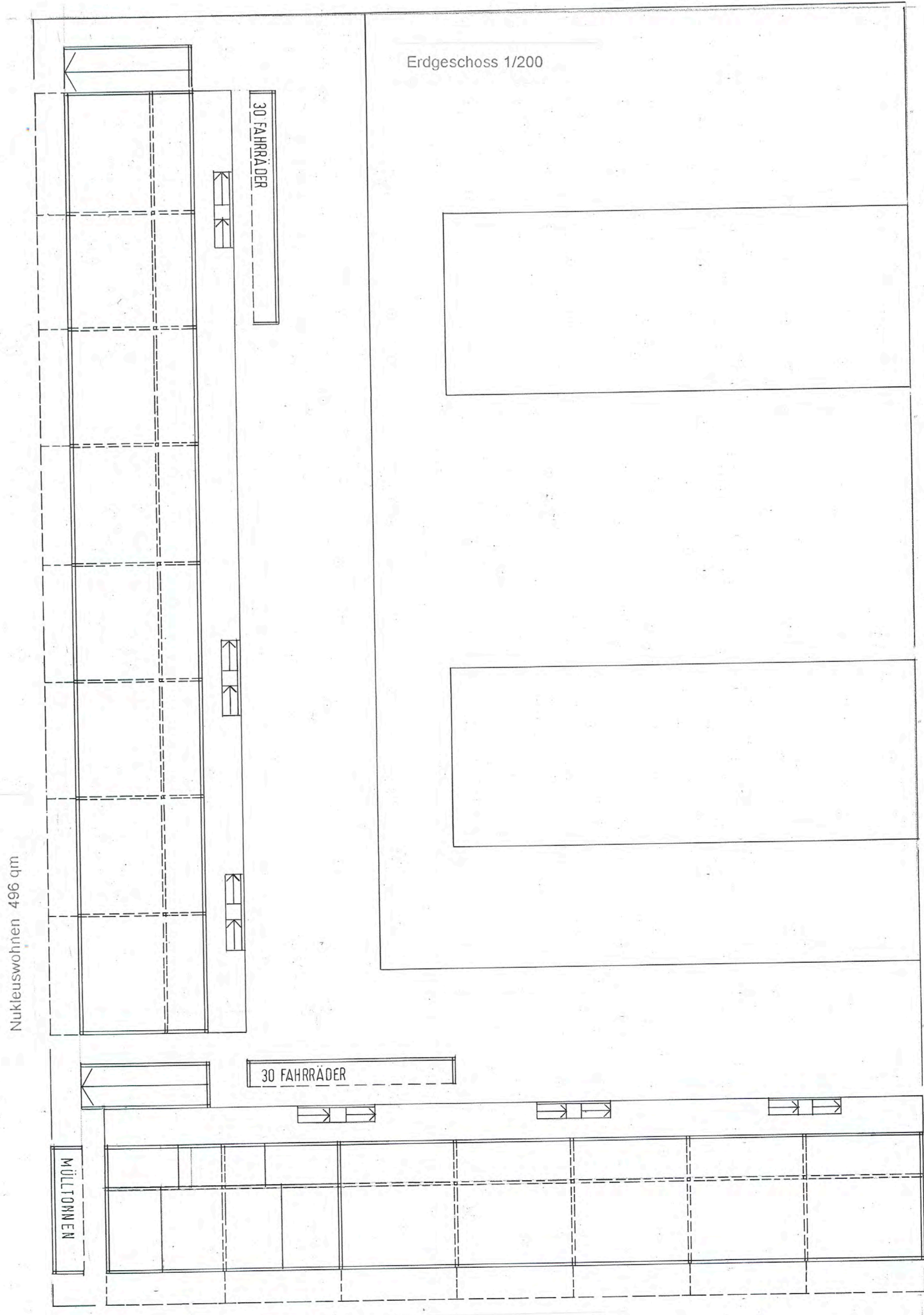
Wir schlagen für die Solare Nutzung nach Süden u. Westen geneigte Dachflächen vor, 5 Vollgeschosse u. teilweise Nutzung des Dachgeschosses, Ziel: Lockerung der der doch recht langen Frontflächen. Insgesamt 60 Wohneinheiten von 30 qm, ohne Erdgeschoss, eine Doppelung der doch in der Ausschreibung vorgesehenen 30 Wohneinheiten.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss steht auf Stützen, das ermöglicht eine freie Festlegung für Filial- wohnen u. Nukleuswohnen, was unserer Meinung nach nicht im Voraus festgelegt werden kann, nur mit flexiblen Trennwänden. Dies gilt selbstverständlich auch für die Teilung der festen Wohnungen, die, ausgenommen die Lage der Bäder, nur mit flexiblen Trennwänden erfolgen sollte.



Untergeschoss 1/200



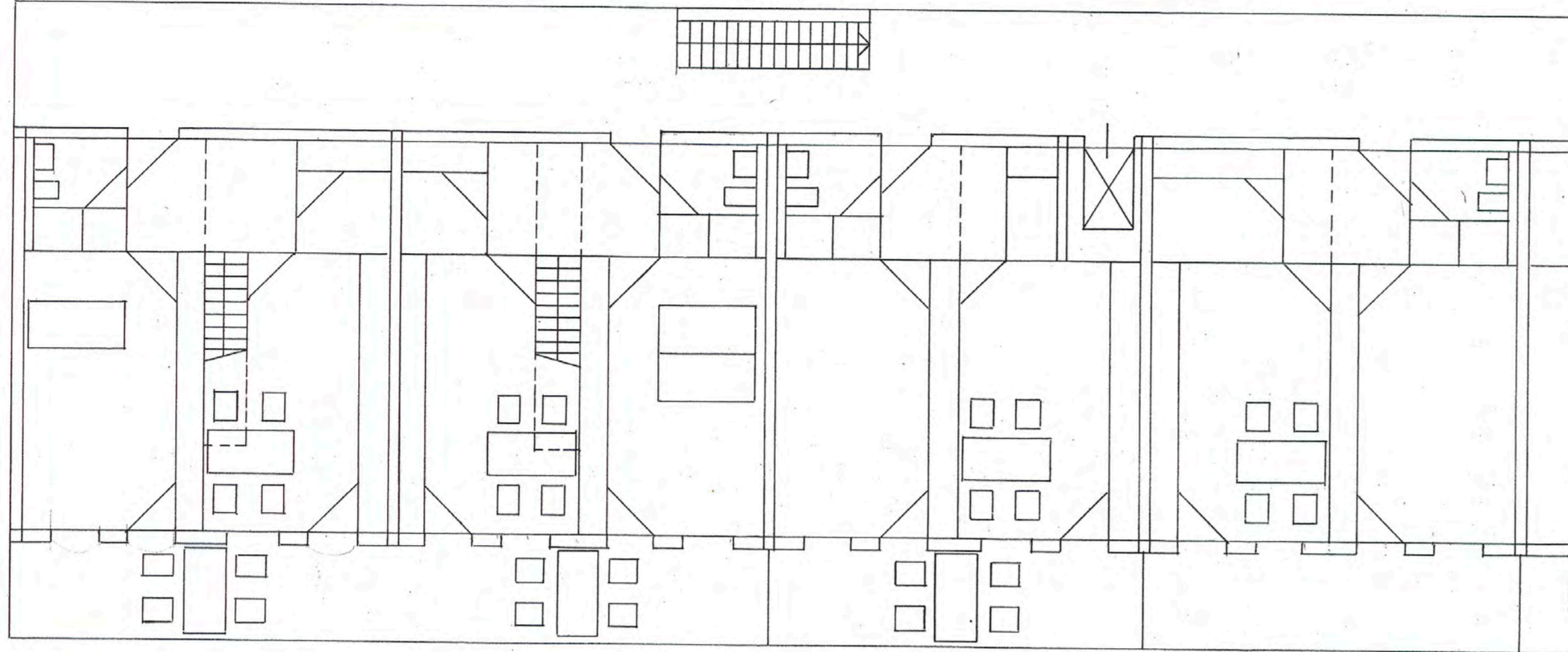
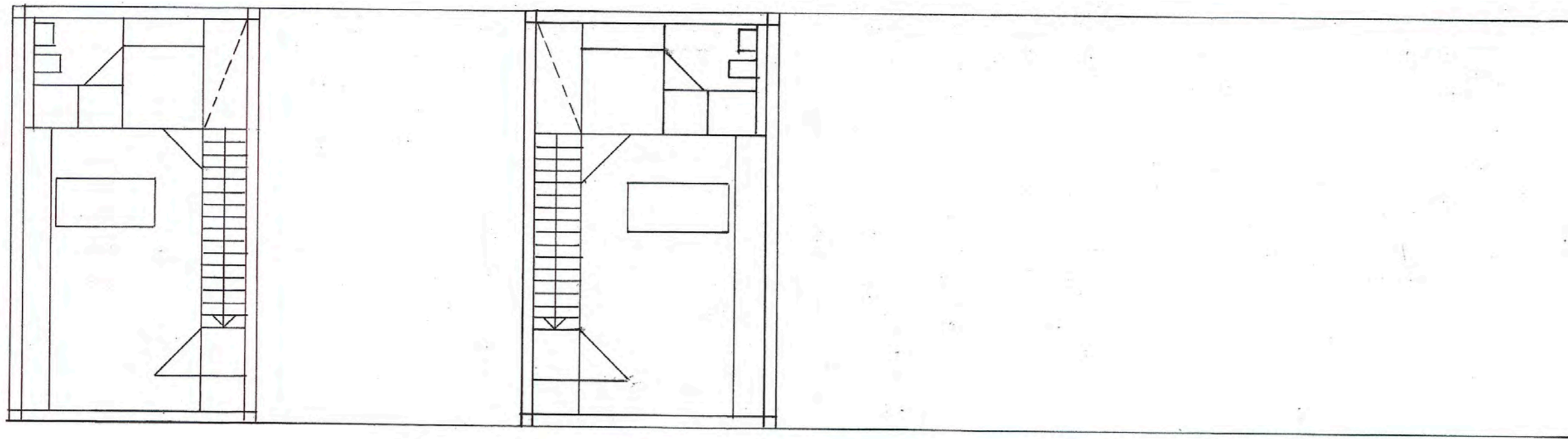
Erdgeschoss 1/200

Nukleuswohnen 496 qm

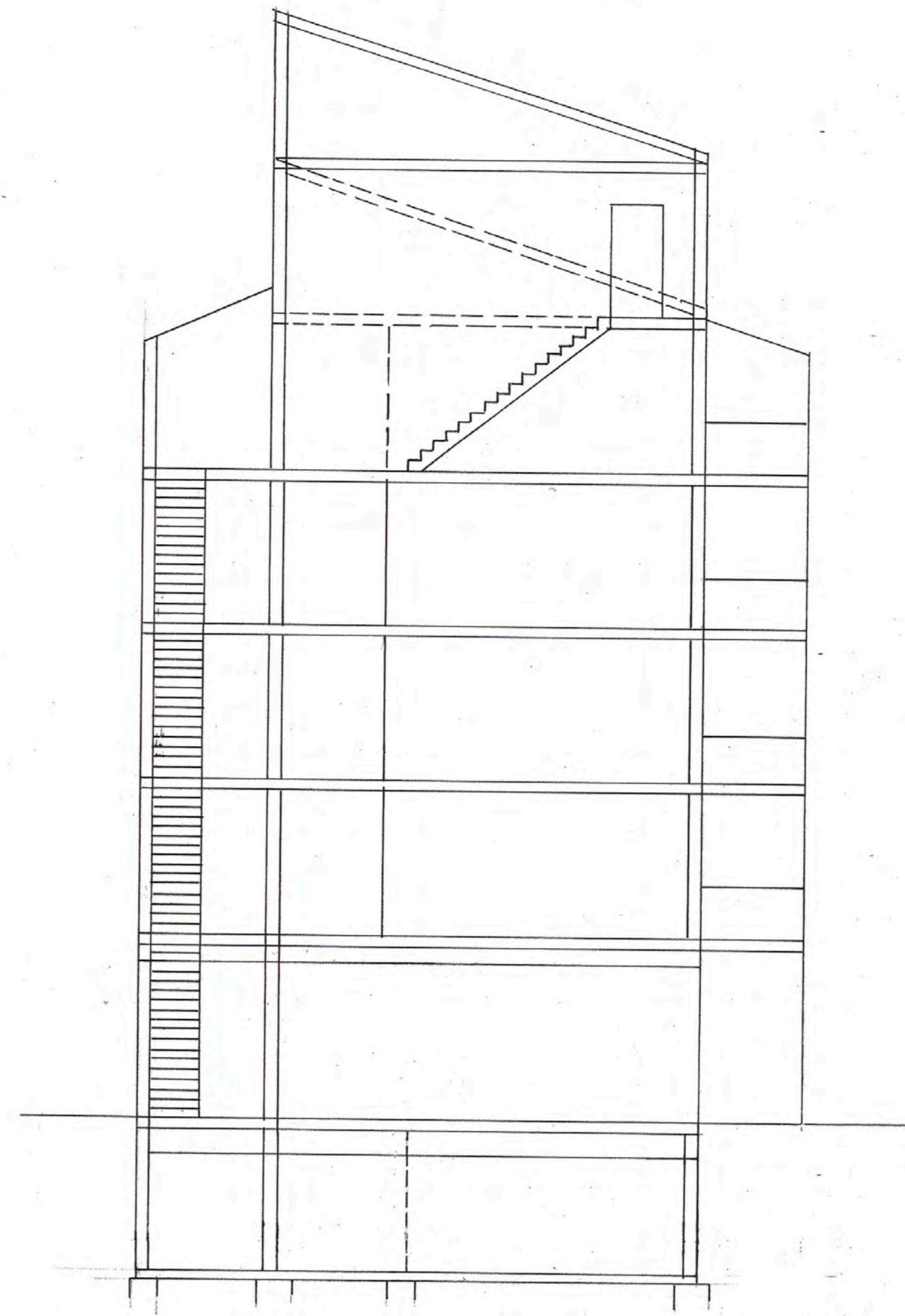
Gemeinschaftsbereich 124 qm

Werkstatt 312 qm

Dachgeschoss

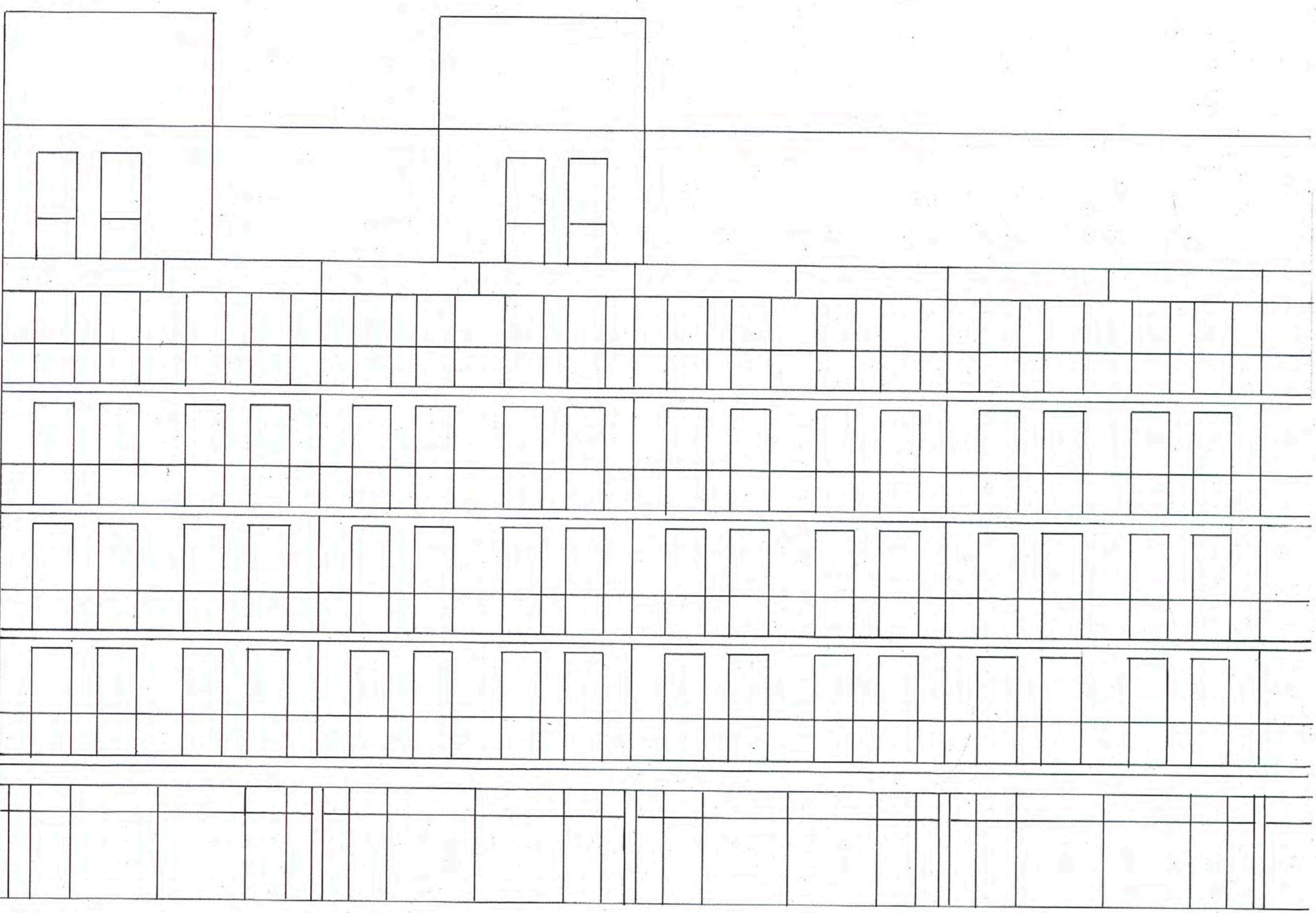


1-4. Obergeschoss 1/100

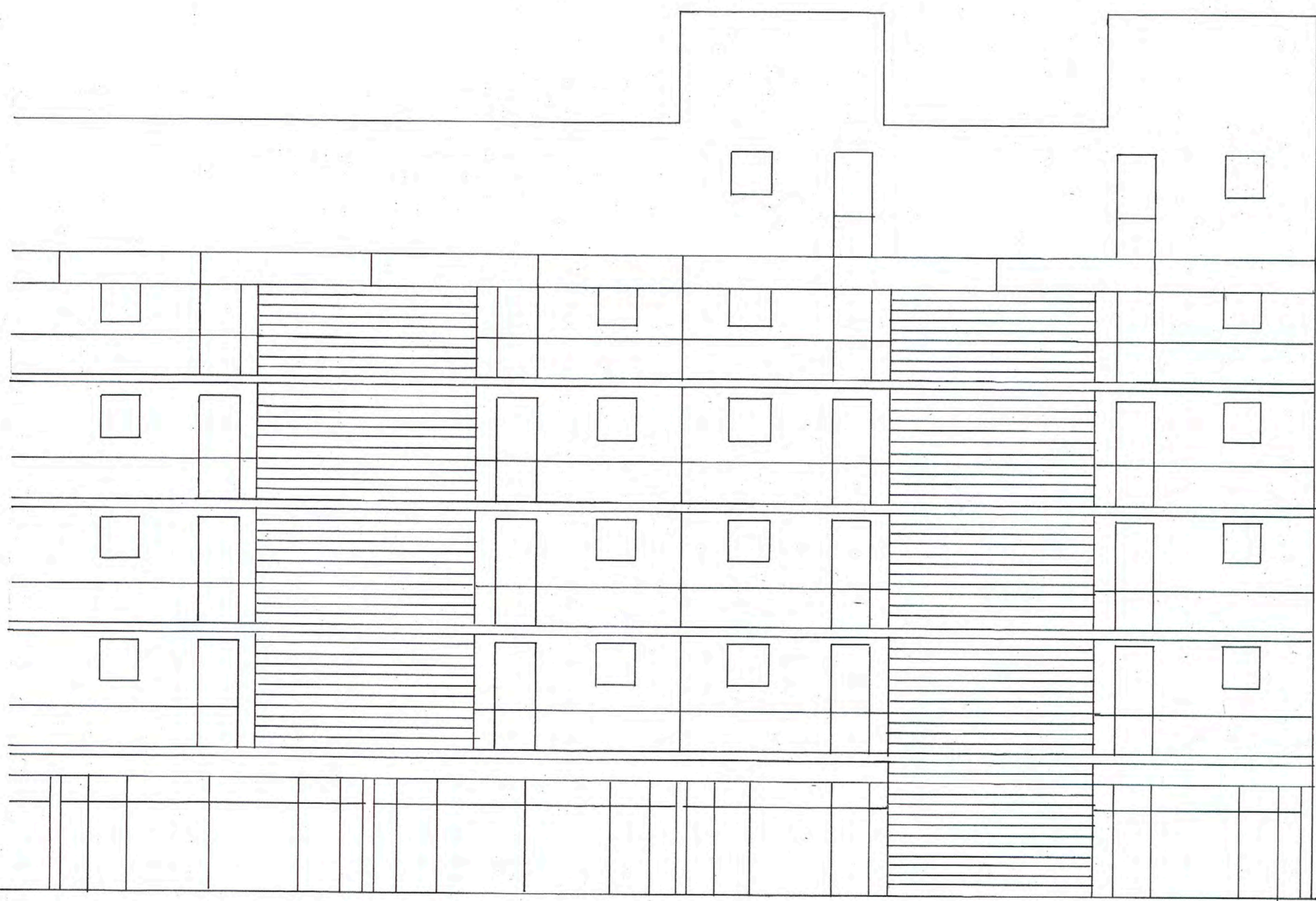
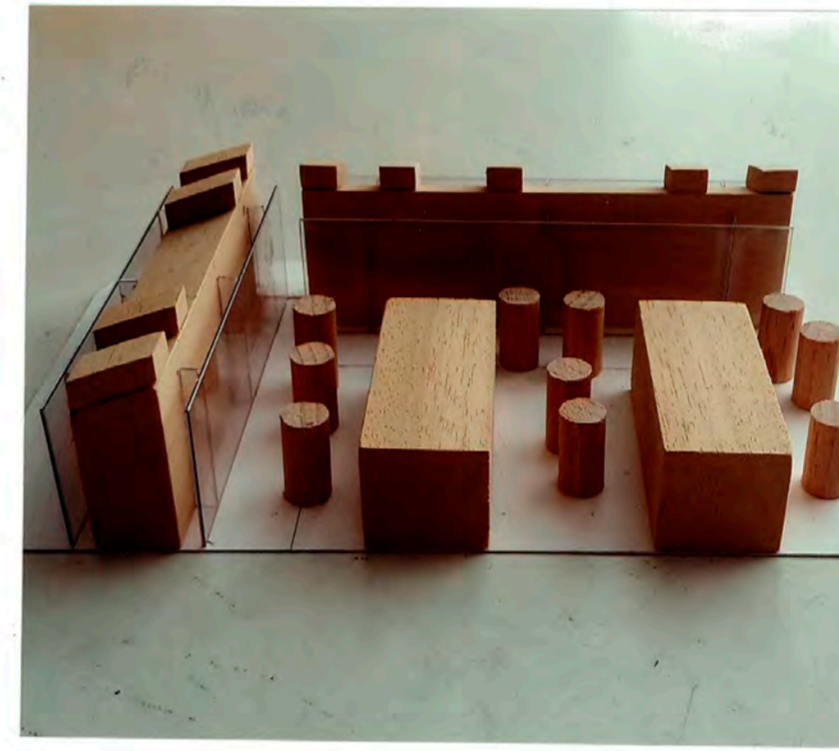


Konstruktion:

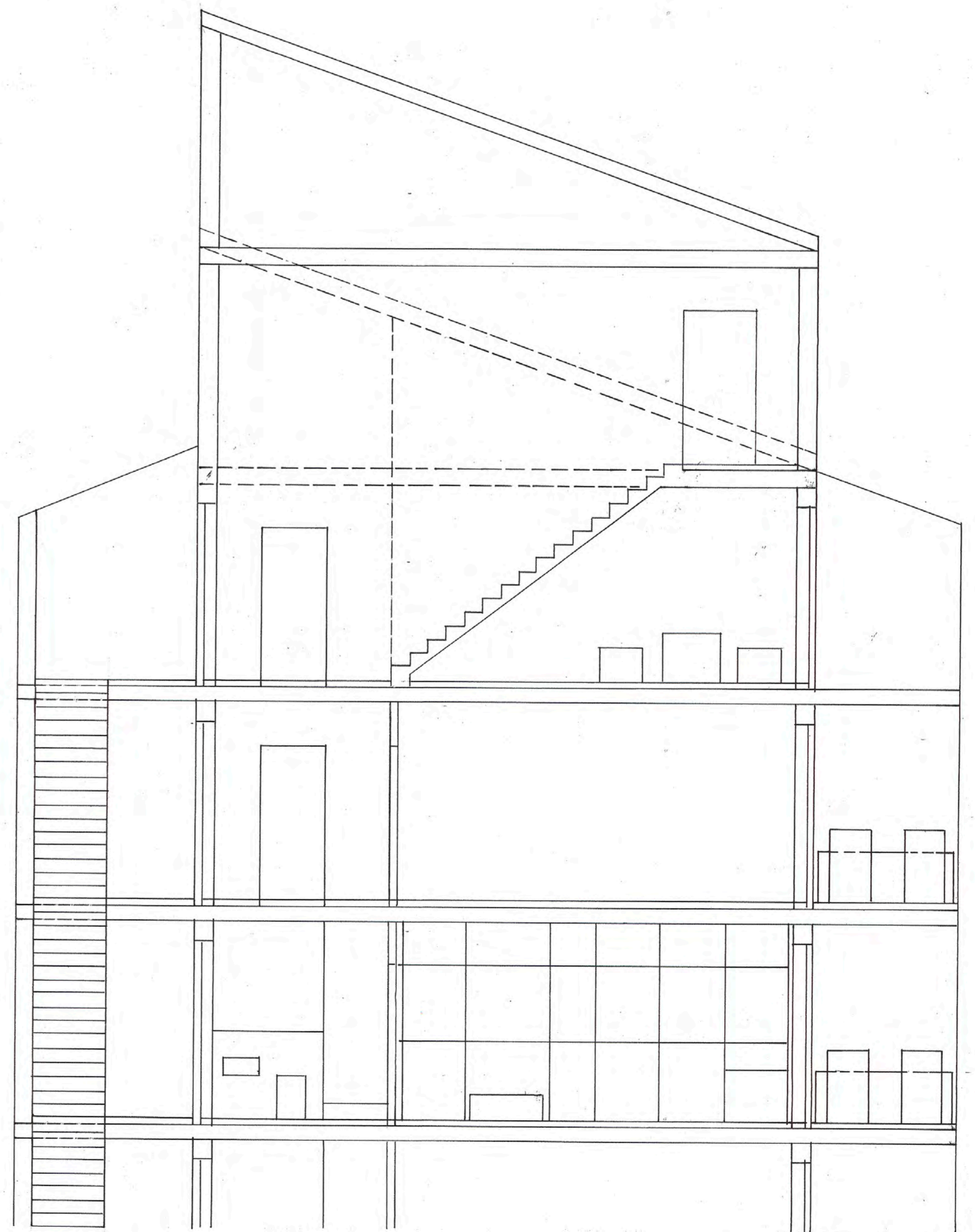
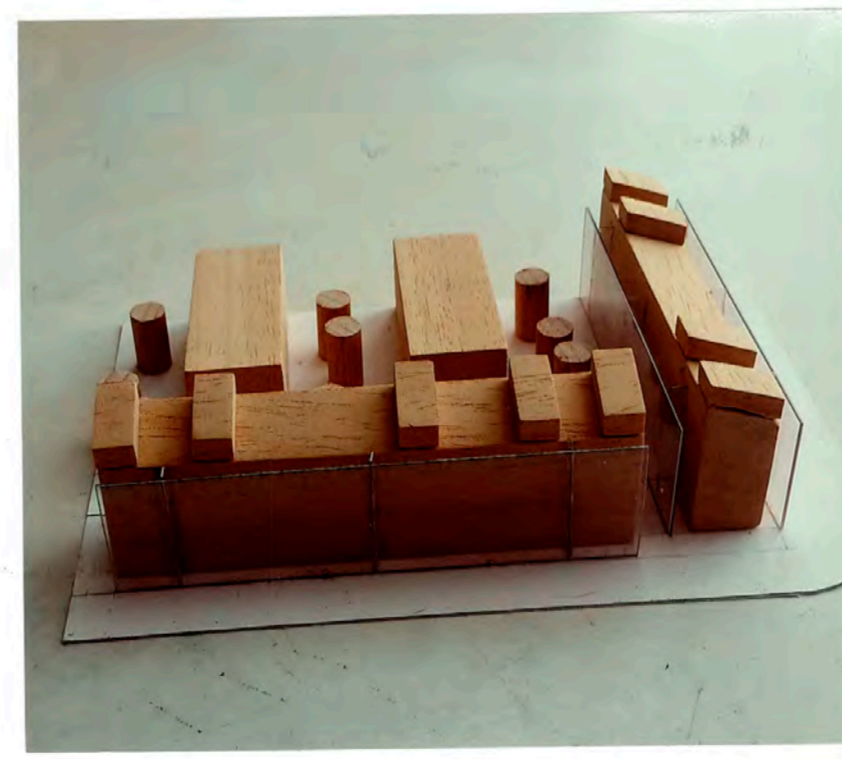
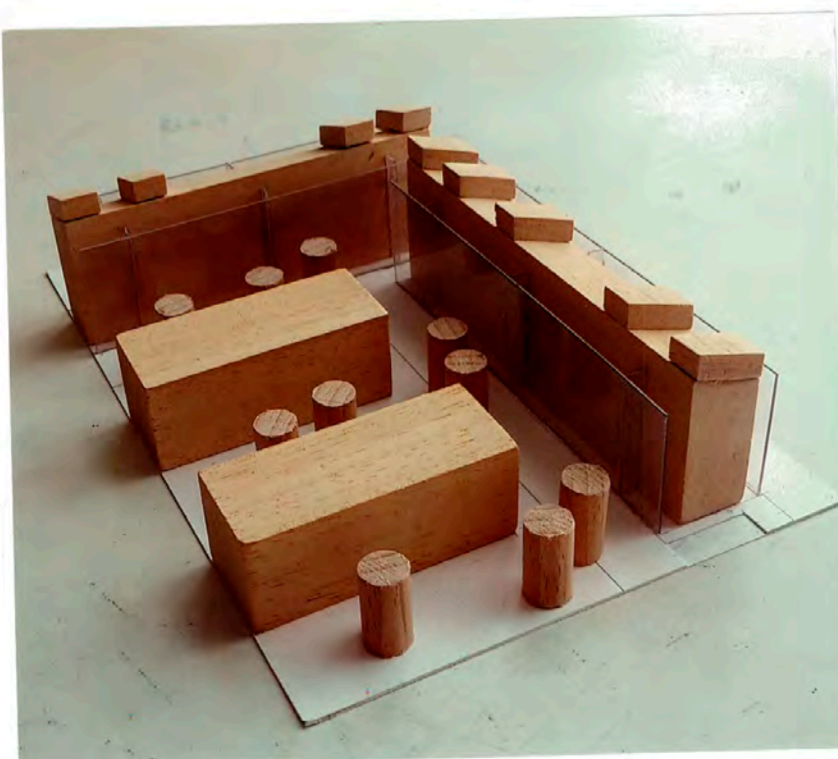
Parken nur innerhalb der Hauskonstruktion, also einseitig; insgesamt 39 Stellplätze, jeweils 3 Stellplätze zwischen den Wohnungstrennwänden. Dies ergibt für die Wohnetage eine Grundeinheit von ca. 30 qm. Die Flächen für Innenwände u. Freibalkon sind etwa gleich u. heben sich damit auf, insgesamt 60 Grundeinheiten.



Strassenfassade



Hoffassade



Schnitt 1/50