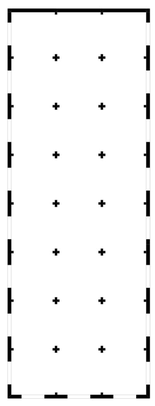
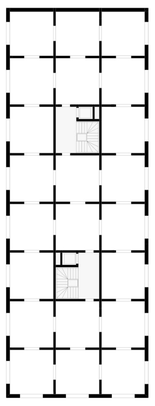
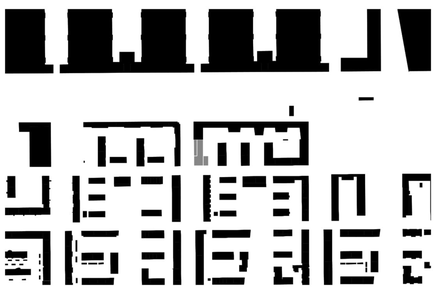


Grundstruktur



Ausbaustruktur

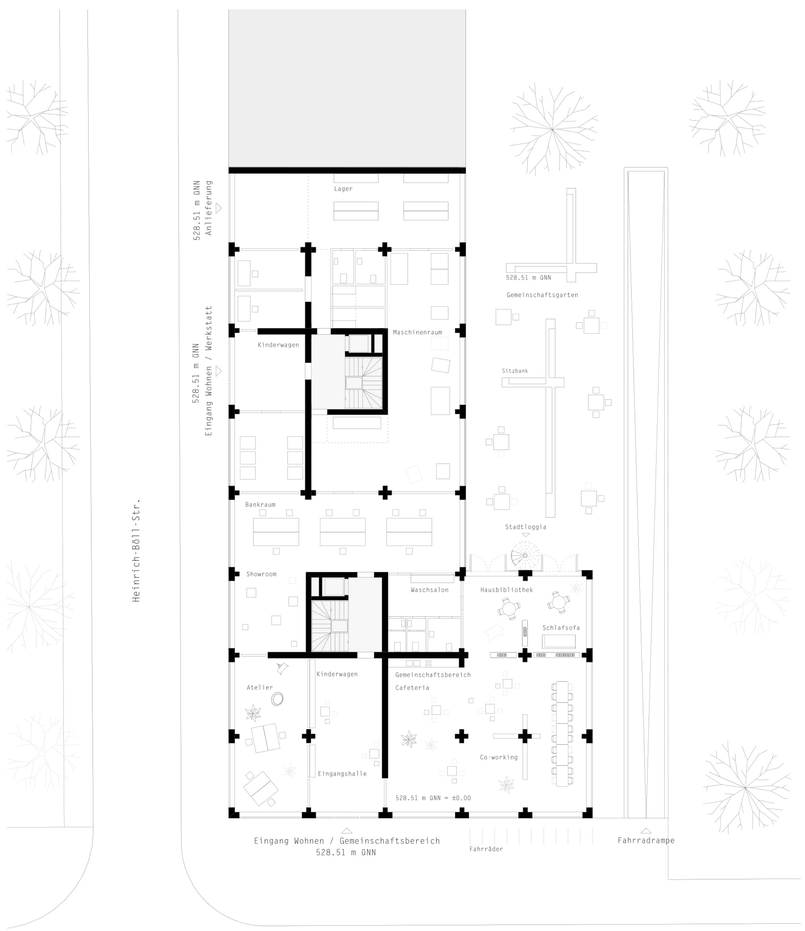


Schwarzplan 5000

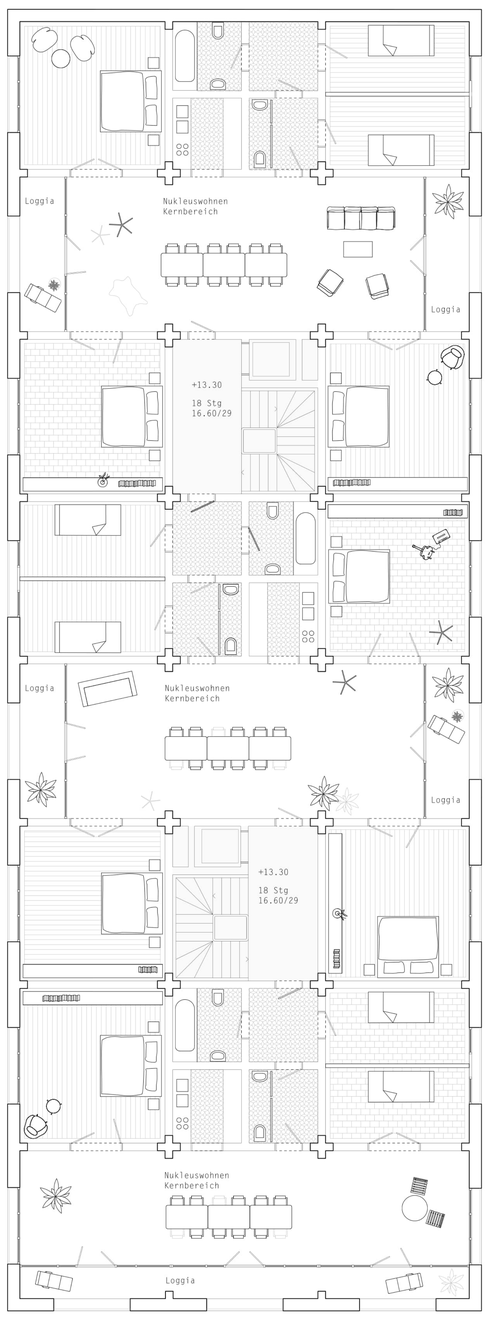
G E N E R I S C H E H Ä R T E

Städtebauliche Konzeption: +
Das Wettbewerbsgrundstück befindet sich in der Messestadt München Riem und ist Teil des 2014 aufgestellten Bebauungsplans Messestadt Riem Zentrum Ost. Die KOOPERATIVE GROSSSTADT eG versteht ihr Wohnbauprojekt als "forschendes Vorhaben". Stark eingegrenzt wird dieses jedoch durch den strikten Bebauungsplan und der gestalterische Spielraum scheint auf den ersten Blick sehr klein. Es reizt aus diesen Anforderungen ein Stück weit auszubrechen und auf der Suche nach den Grenzen Mut zu beweisen. Ein enormes Potential besteht bei den Vorgaben zur Höhenentwicklung. Die Platzsituation im Süden bietet Raum für eine Überhöhung an der Straßenecke, welche Rücksicht auf die umliegenden Bauten nimmt und diese in deren Belichtung nicht einschränkt.
Ein klarer kompakter Baukörper wird entwickelt, welcher mit seinen sieben Geschossen eine selbstbewusste Stellung im Stadtraum einnimmt. Entlang der Elisabeth-Mann-Borgese Straße setzt sich der Baukörper mit einem eingeschossigen Volumen auf die Baulinie.
Auf dem Dach entsteht eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse, mit Blickbeziehungen zum Straßenraum und Nutzung durch die Cafeteria im Erdgeschoss. Das 6. Obergeschoss wird zum Teil als Staffelgeschoss ausgebildet mit einer großzügigen Dachterrasse in Richtung Westen und schafft somit einen fließenden Übergang an die Dachterrasse vom Nachbarbau Wagnis. Ein gemeinschaftliches Freiflächenkonzept auf mehreren Ebenen, wird dadurch über das Erdgeschoss hinaus möglich gemacht.
Leitidee: + + + + + + + + + + + + + + + + + + +

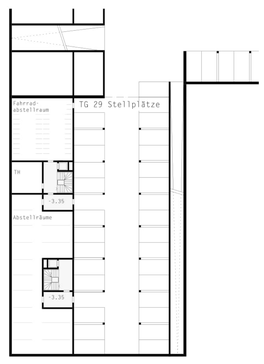
Perspektive von Süden o.M.



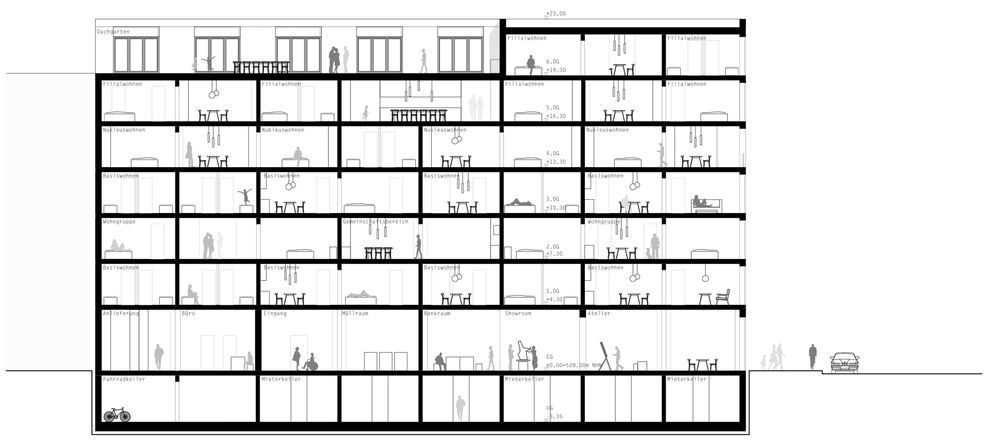
Erdgeschoss Werkstatt/Gemeinschaft 200



4. Obergeschoss, Nukleuswohnen 100

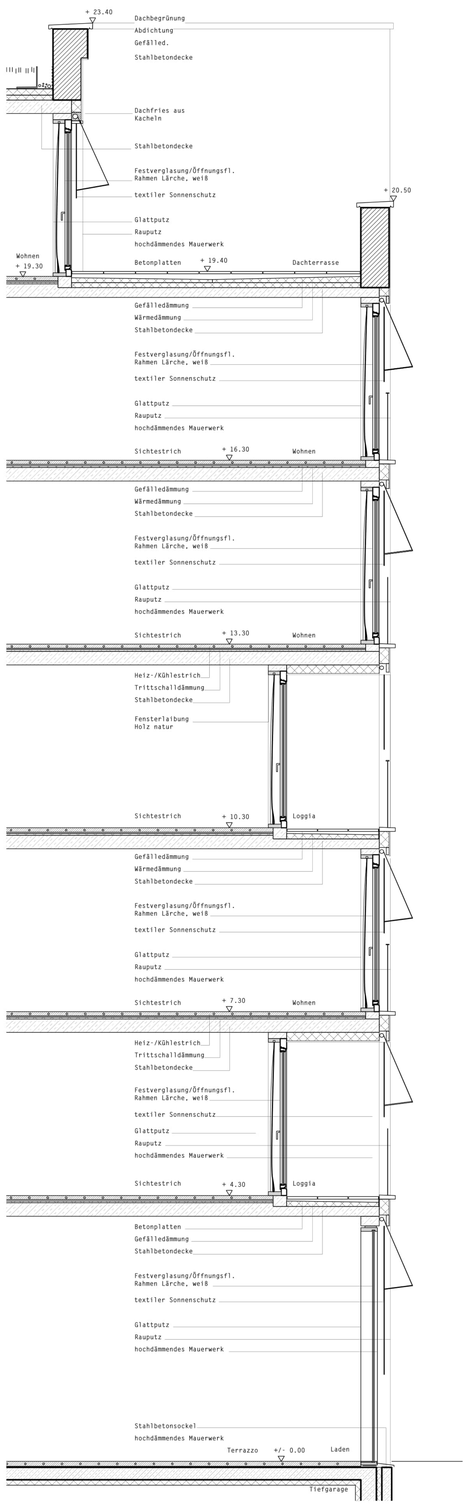


Untergeschoss 500



Längsschnitt 200

Ansicht von Osten 200



Detail 50