



Greenhouse

Städtebau und Architektur

Die neue Wohnsiedlung Greenhouse für die Baugenossenschaft Kooperative Großstadt in München-Freihampton besteht aus 3 Solitären, die sich auf allen Seiten großflächig zum Außenraum öffnen und somit dem Bewohner das Gefühl vermittelt im Grünen zu wohnen. Die städtebauliche Grundidee des Masterplans mit viel Grünraum, Bäumen und Allen wird durch die Baukörper, die wie 3 Steine in einer Blumenweise platziert wurden, übernommen. Die zum gemeinsamen Hof gewandten Seiten öffnen sich durch Veranda und Laubengangerschließung und sind Orte zum Aufenthalt und sozialen Austausch.

Laubengang Veranda

Die Grundrisse überzeugen mit einer starken inneren Struktur, die sich konstant über alle Geschosse erstreckt. Zur Unterbringung der Installationen und Haustechnik zieht sich eine überbreite Wandschicht durch das Gebäude an die Nasszellen und Küchen gelagert sind. Es entsteht ein Durchziehen von Nord nach Süd bzw. von Ost nach West. Hofseitig vorgeplagt ist der großzügige Laubengang. Der hofseitige Laubengang erfüllt dabei verschiedene Funktionen: Erschließung, Aufenthalt und Ort des sozialen Austauschs. Angelegt ist ein Treppenhaus und ein Aufzug. Die Laubengänge sollen als Chance begriffen werden nicht nur im Sommer sondern zu allen Jahreszeiten einen deutlichen Mehrwert für die Bewohnerschaft zu erzielen. Gleichzeitig gibt es keine gelangenen Erschließungskorridore. Die Decken und Stützen sind betoniert. Dadurch wurde die Fassade von statischen Aufgaben befreit und kann als vorfabrizierte Holzfasade ausgeführt werden. Die Siedlung bietet eine Vielzahl an unterschiedlichen Wohnungstypen, die ergänzt werden durch gemeinschaftlich genutzte Bereiche. Der Gemeinschaftsraum der Hausgemeinschaft liegt im Erdgeschoss. Da Herz der Genossenschaft liegt jedoch im Dachgeschoss bei den urbanen Dachgärten und dem temporären Gemeinschaftsraum der überwiegend im Sommer genutzt wird. Waschküchen, Trockenraum, Lammraum und Werkstatt befinden sich im Untergeschoss.

Materialisierung

Die Materialisierung der Innenräume ist genauso direkt und roh wie im Äußeren. Stützen und Decken sind in Sichtbeton belassen die Wohnungstrennwände und Zimmertrennwände sind als Leichtbau ausgebildet mit Oberfläche aus Holz mit Föhrenscharmer. In den Nasszellen gibt quadratische unifarbene Fliesen. Die Böden werden in Hartboden ausgeführt. Die Holzfasade und die Holzstoren bieten einen schönen Kontrast zu den Betonflächen.

Erschließung

Alle Wohnungen sind über eine breite Laube erschlossen, die sich über die gesamte Hofassise erstreckt. Die vertikale Erschließung erfolgt bei allen 3 Gebäuden über ein zentrales Treppenhaus beim Laubengang mit Lift. Im Untergeschoss besteht Zugang zu der Tiefgarage.

Konstruktion

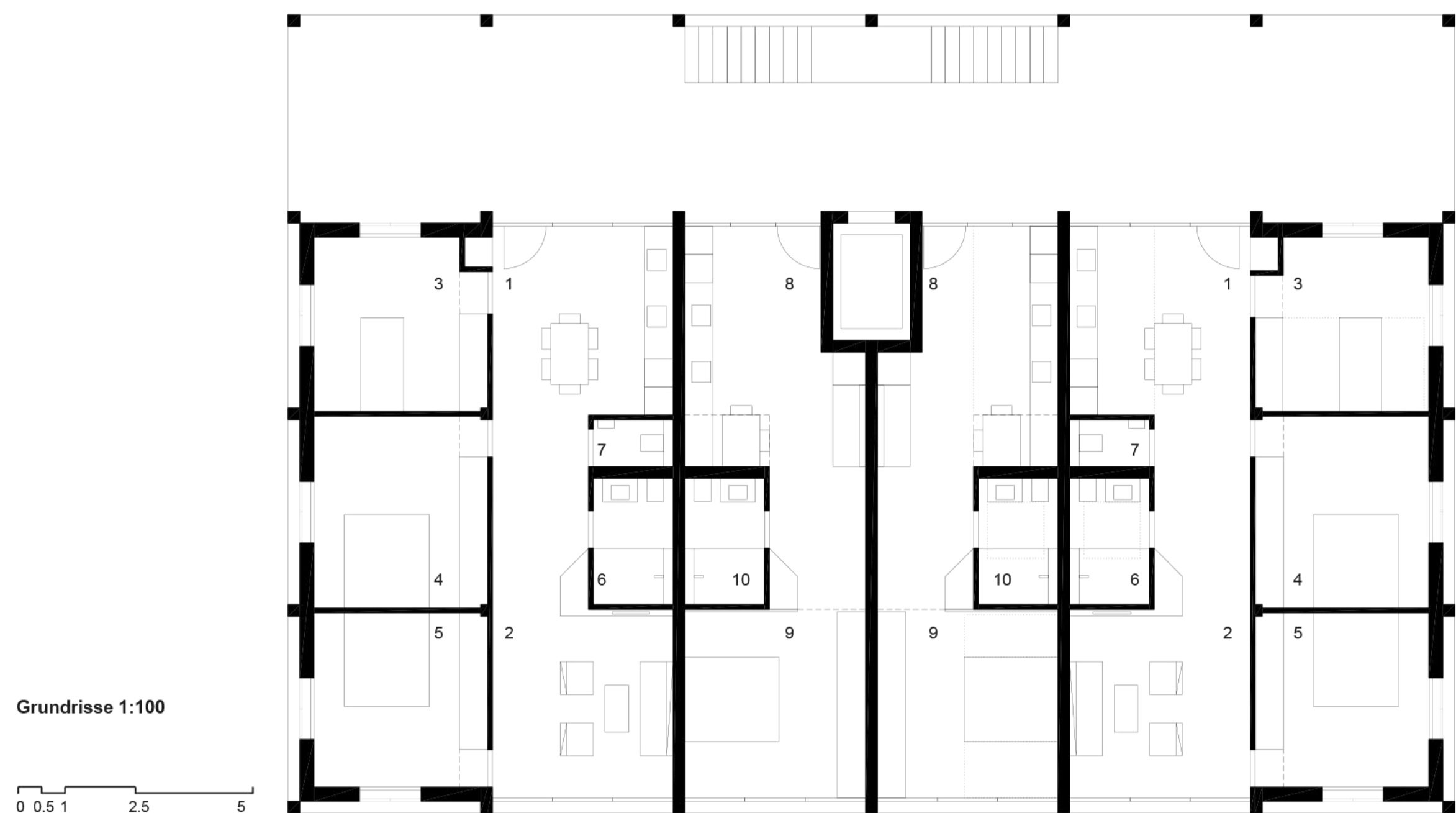
Die Materialwahl in dem Projekt ist als Teil des Gebäudekonzepts zu verstehen. Es handelt sich nämlich um einen Beton-Holz-Hybridbau. Der außenliegende Betonkernbau und die Betondecke verhalten als verbindendes Element ohne Trennung durch das gesamte Gebäude. Das enge Stützsystem das auf die Zimmeraußenwände abgestimmt wurde ermöglicht dabei eine geringe Deckenstärke. Im Bereich der Fassade ist eine Perimeterdämmung im Decken- und Bodenbereich die thermischen Anforderungen. Die Fassade ist eine vorfabrizierte Holzfasade.

Urbane Gärten auf den Dächern, Gewächshaus

Den Bewohnern stehen die Dachflächen für gemeinschaftliche urbane Gärten zur Verfügung. Die Möglichkeit der Gestaltung des Lebensraums bedeutet Vernetzung und Verantwortlichkeit des Einzelnen mit der Gemeinschaft. Es entstehen Freiräume für Experimente für alle Generationen. Das Greenhouse wird zum Haupttreffpunkt der Genossenschaft.

Barrierefreiheit

Alle Wohnungen sind barrierefrei ausgebildet. Lediglich im Gebäude A wurde auf einen Aufzug verzichtet. Auch die Rettungswege sind auf eine Belegung mit mobilitätsgeschädigten Personen ausgelegt. Die Gebäude werden im Erdgeschoss mit Treppen und Rampen erschlossen.

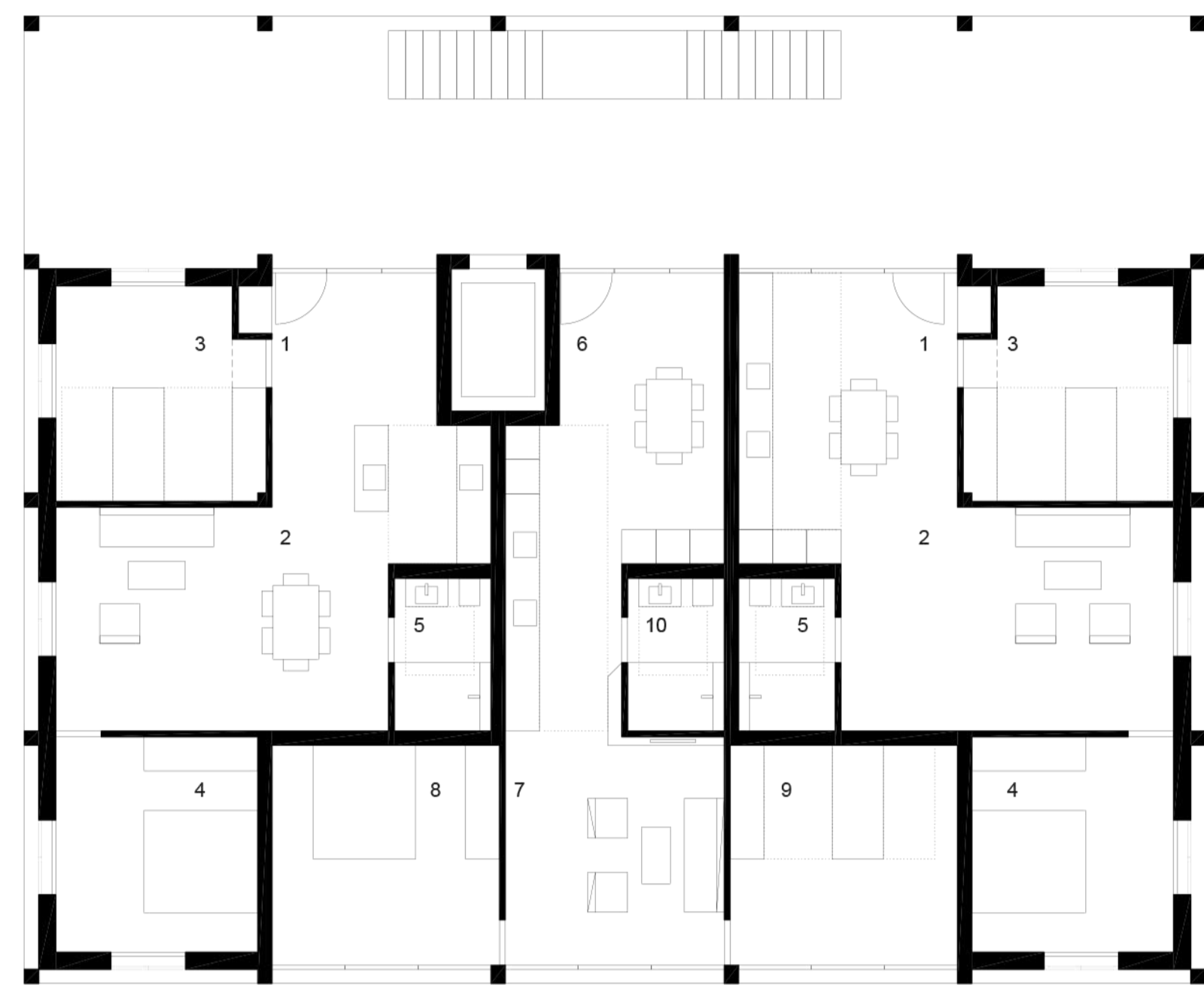


Grundrisse 1:100

0 0.5 1 2.5 5

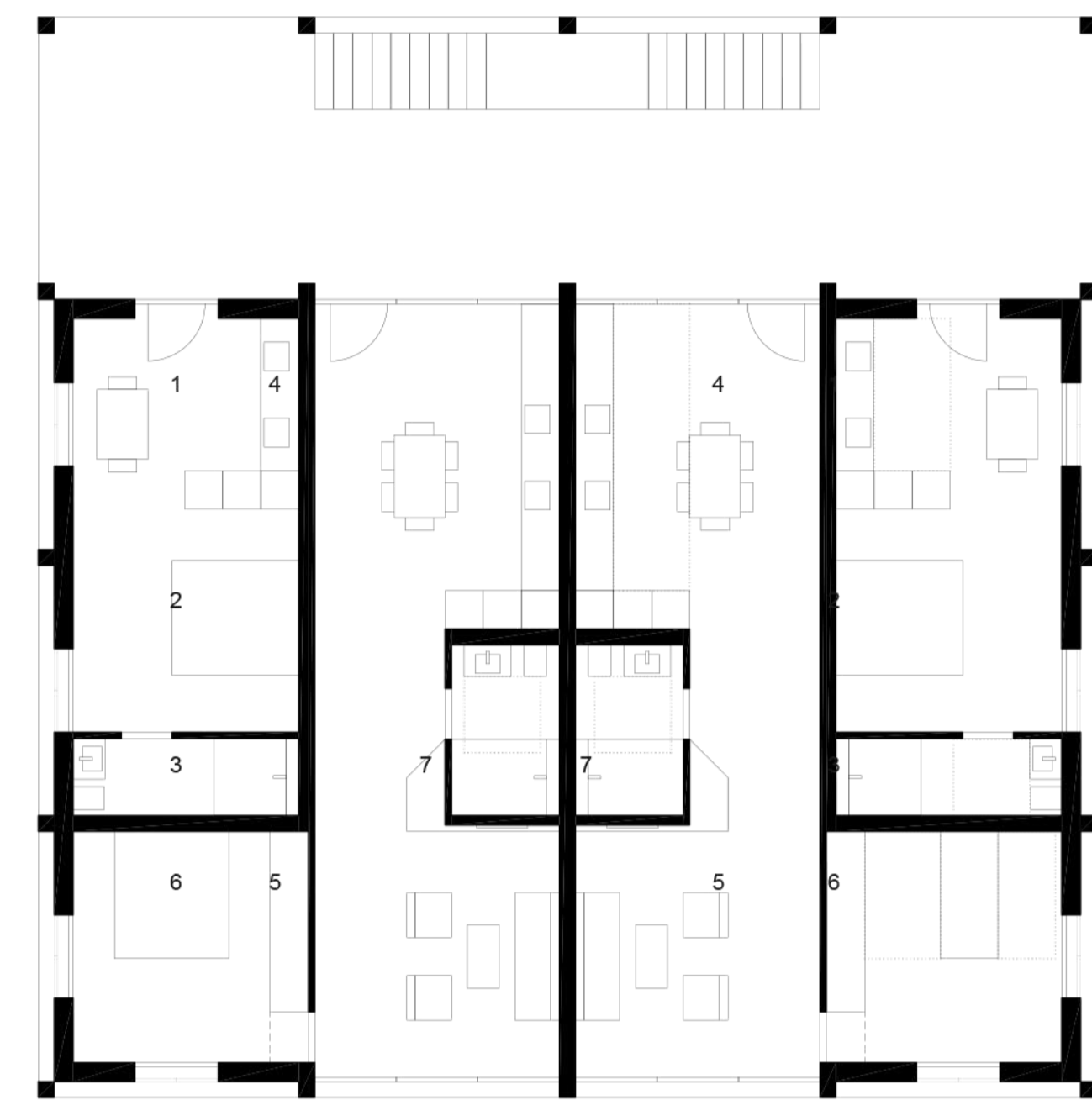
- 4-Zimmer Wohnung 90m<sup>2</sup>
- 1. Küche 17 m<sup>2</sup>
- 2. Wohnen 26 m<sup>2</sup>
- 3. Zimmer 1 13.5 m<sup>2</sup>
- 4. Zimmer 2 15 m<sup>2</sup>
- 5. Zimmer 3 14 m<sup>2</sup>
- 6. Bad 4.5 m<sup>2</sup>
- 7. WC 2 m<sup>2</sup>

- 2-Zimmer Wohnung 45m<sup>2</sup>
- 8. Küche - Wohnen 23.5 m<sup>2</sup>
- 9. Zimmer 1 15.5 m<sup>2</sup>
- 10. Bad 4.5 m<sup>2</sup>



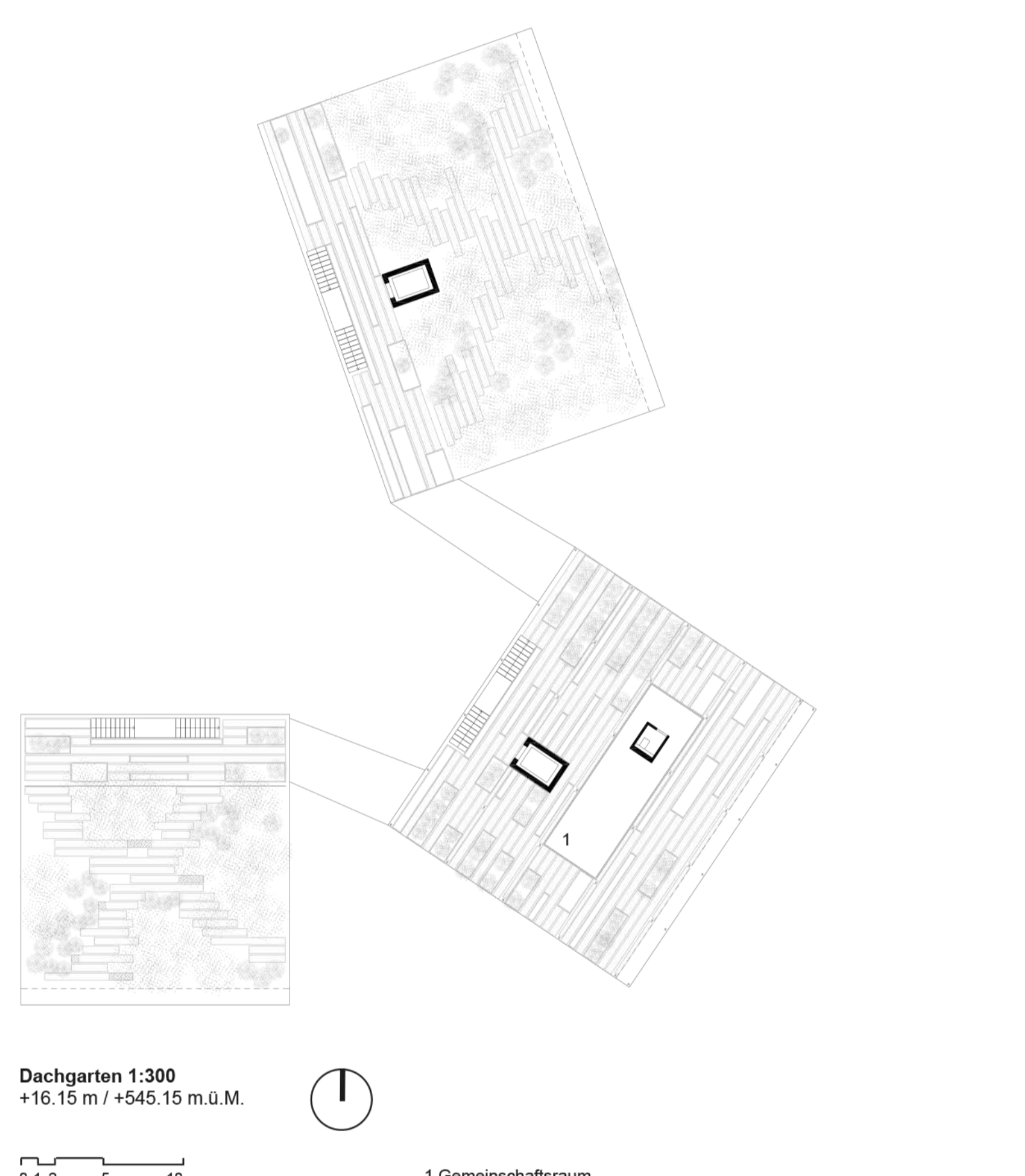
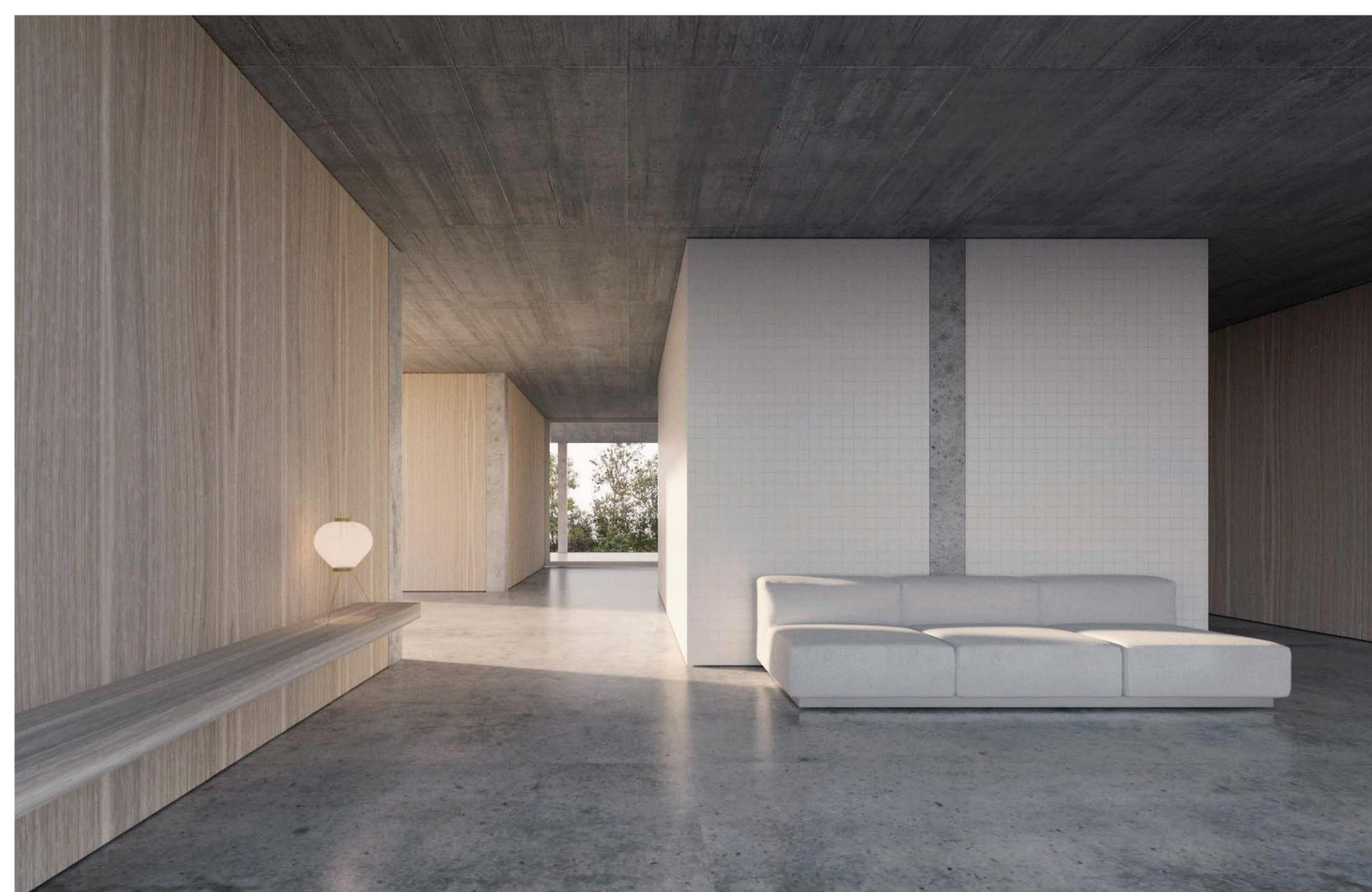
- 3-Zimmer Wohnung 75m<sup>2</sup>
- 1. Küche 17.5 m<sup>2</sup>
- 2. Wohnen 21 m<sup>2</sup>
- 3. Zimmer 1 13.5 m<sup>2</sup>
- 4. Zimmer 2 13.5 m<sup>2</sup>
- 5. Bad 4.5 m<sup>2</sup>

- 3-Zimmer Wohnung 75m<sup>2</sup>
- 6. Küche 24 m<sup>2</sup>
- 7. Wohnen 15.5 m<sup>2</sup>
- 8. Zimmer 1 15.5 m<sup>2</sup>
- 9. Zimmer 2 15.5 m<sup>2</sup>
- 10. Bad 4.5 m<sup>2</sup>



- 1-Zimmer Wohnung 30m<sup>2</sup>
- 1. Küche 11 m<sup>2</sup>
- 2. Zimmer 12.5 m<sup>2</sup>
- 3. Bad 4.5 m<sup>2</sup>

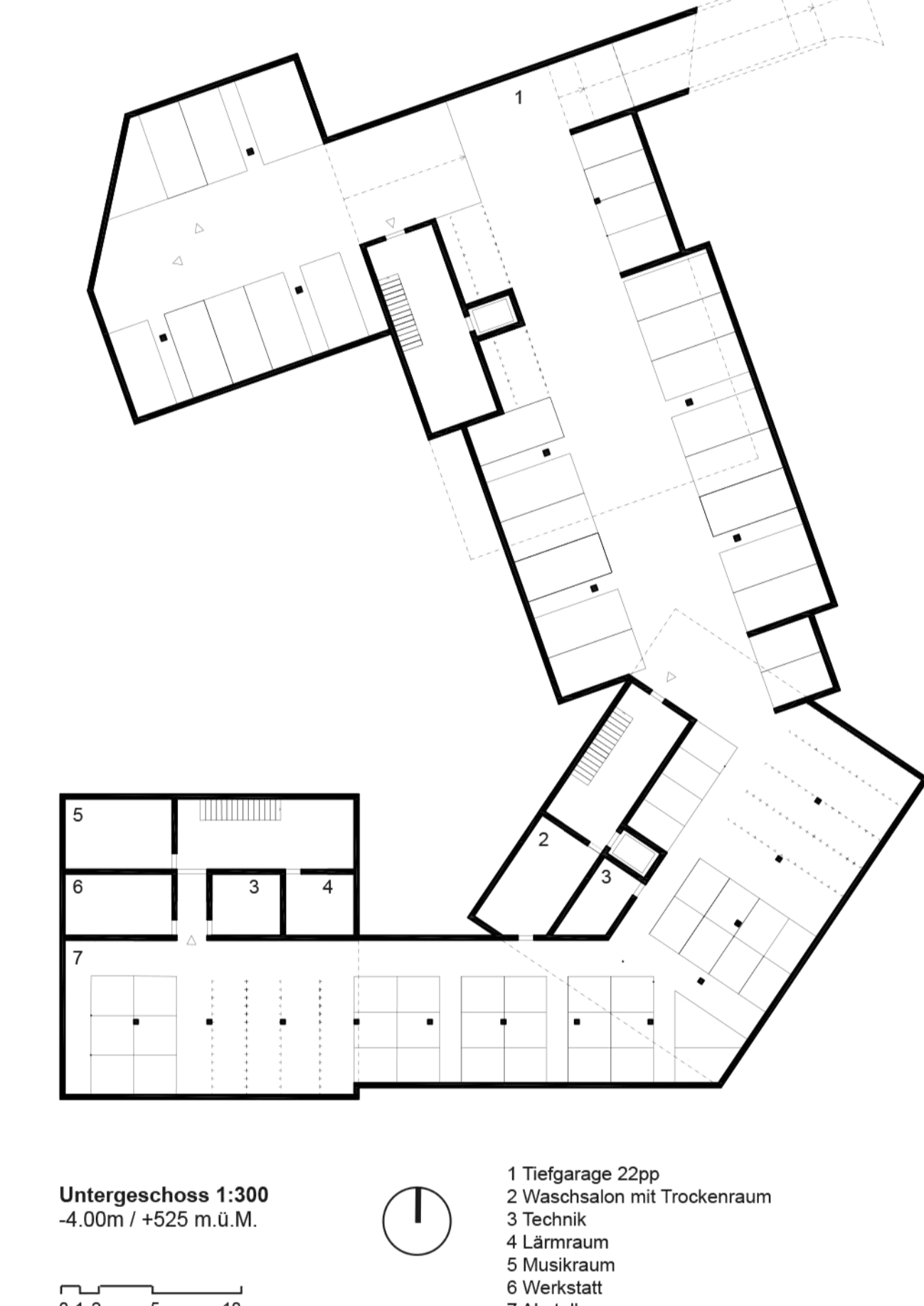
- 2-Zimmer Wohnung 60m<sup>2</sup>
- 4. Küche 26 m<sup>2</sup>
- 5. Wohnen 15.5 m<sup>2</sup>
- 6. Zimmer 1 13.5 m<sup>2</sup>
- 7. Bad 4.5 m<sup>2</sup>



Dachgarten 1:300  
+16.15 m / +545.15 m ü.M.

0 1 2 5 10

1 Gemeinschaftsraum



Untergeschoss 1:300  
-4.00m / +525 m ü.M.

0 1 2 5 10

- 1 Tiefgarage 22pp
- 2 Waschküchen mit Trockenraum
- 3 Technik
- 4 Lammraum
- 5 Musikraum
- 6 Werkstatt
- 7 Abstellraum



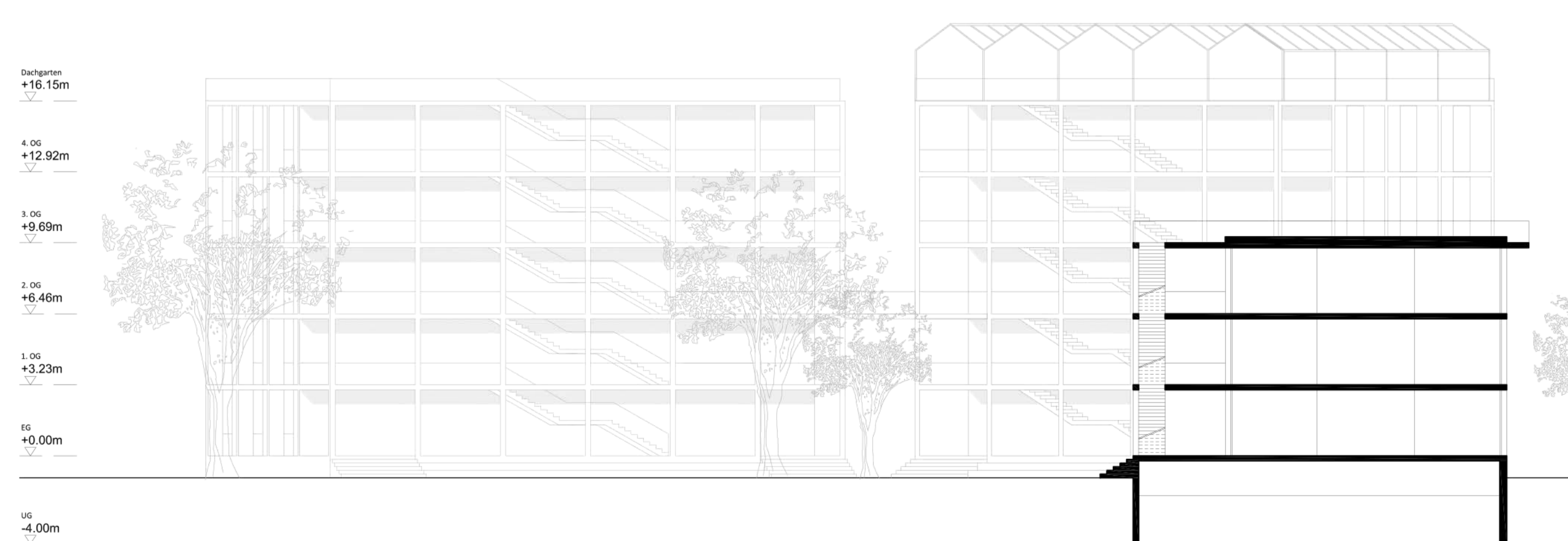
Ansicht 1 1:200

0 1 2 5 10



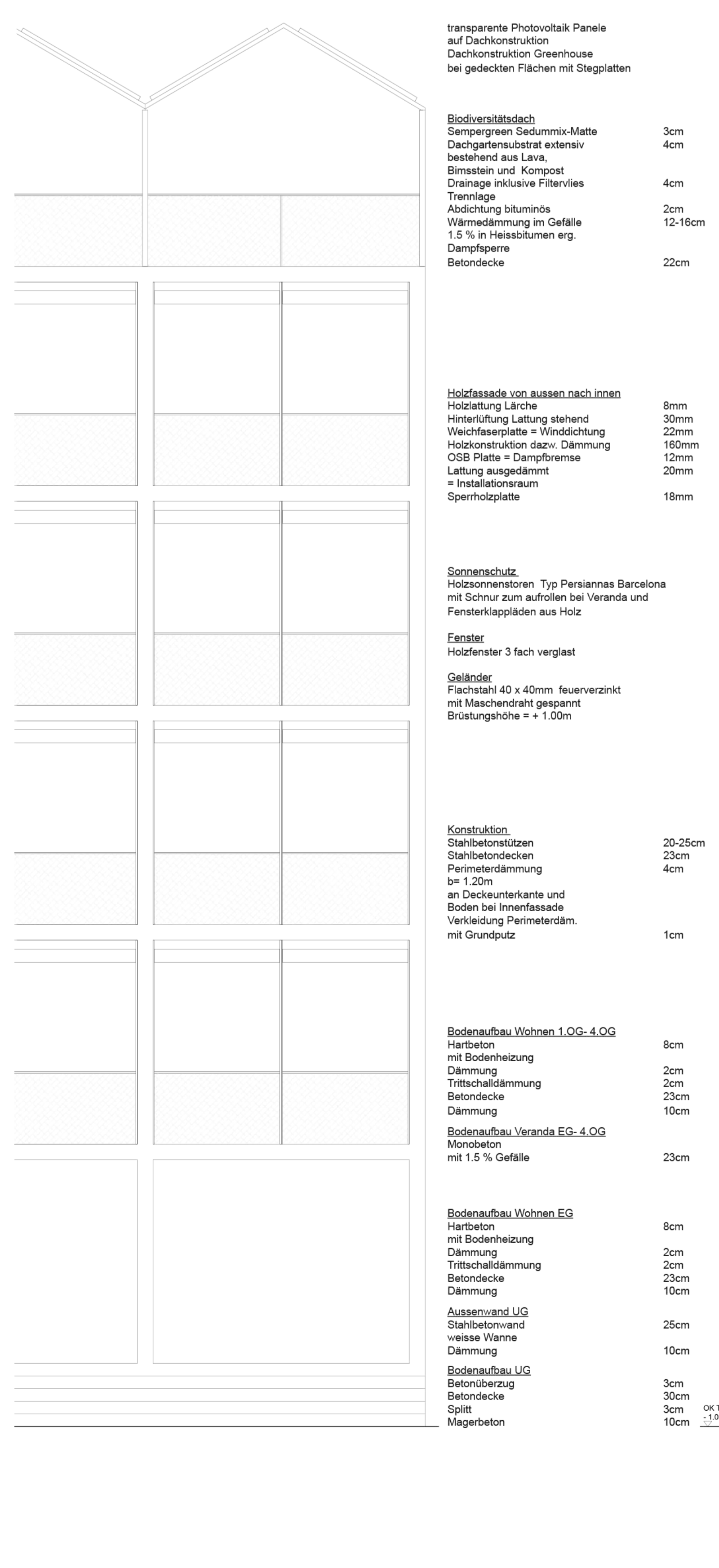
Ansicht 2 1:200

0 1 2 5 10



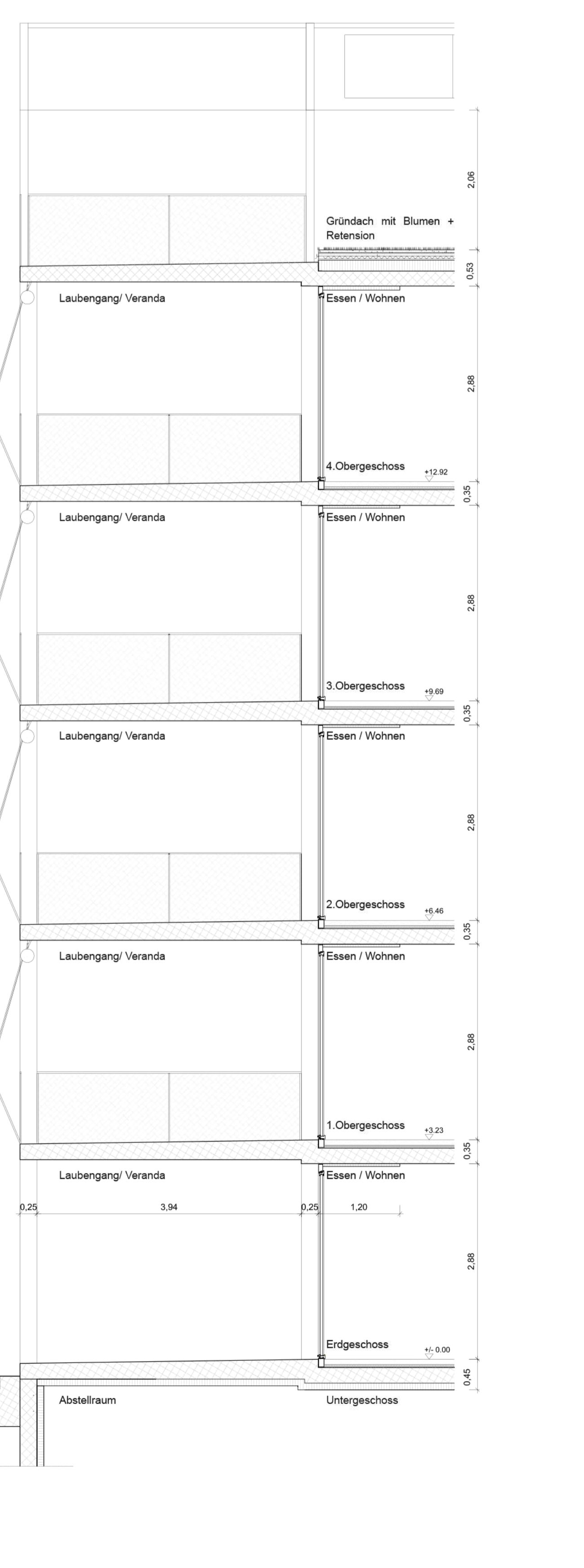
Schnitt 3 1:200  
+/-0.00m / +529 m ü.M.

0 1 2 5 10



Fassadenschnitt 1:50

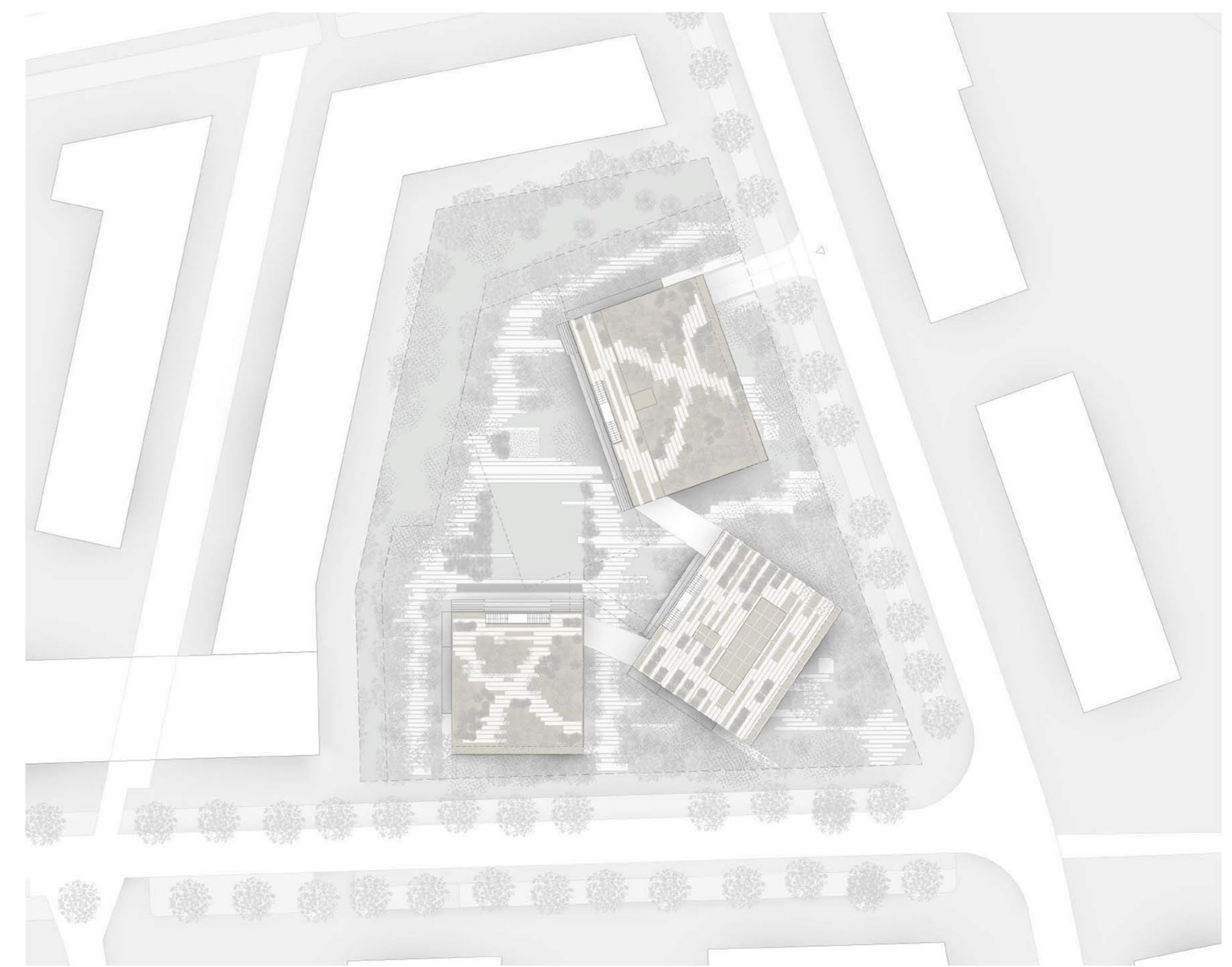
0 0.5 1 2.5



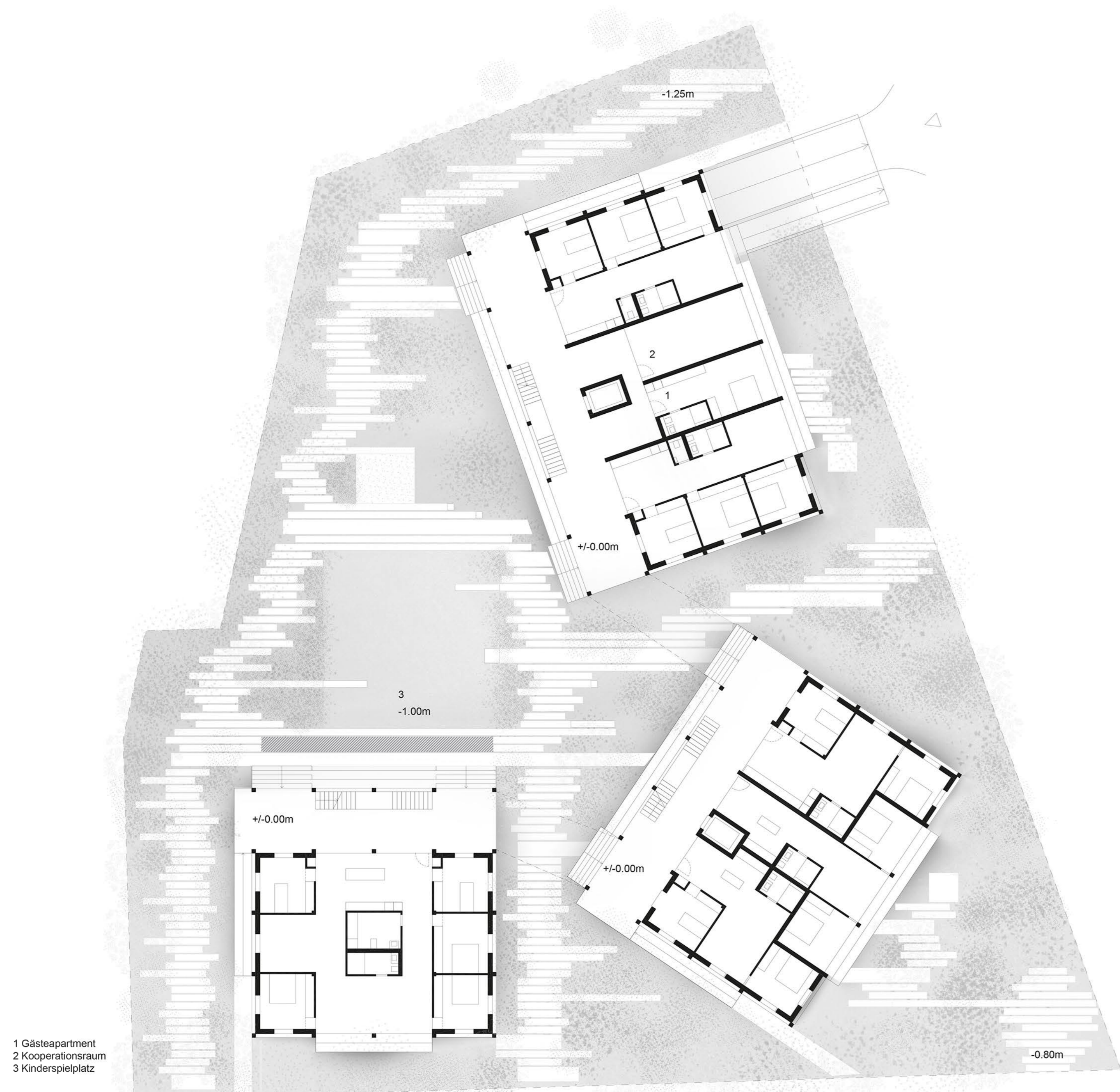
Untergeschoss



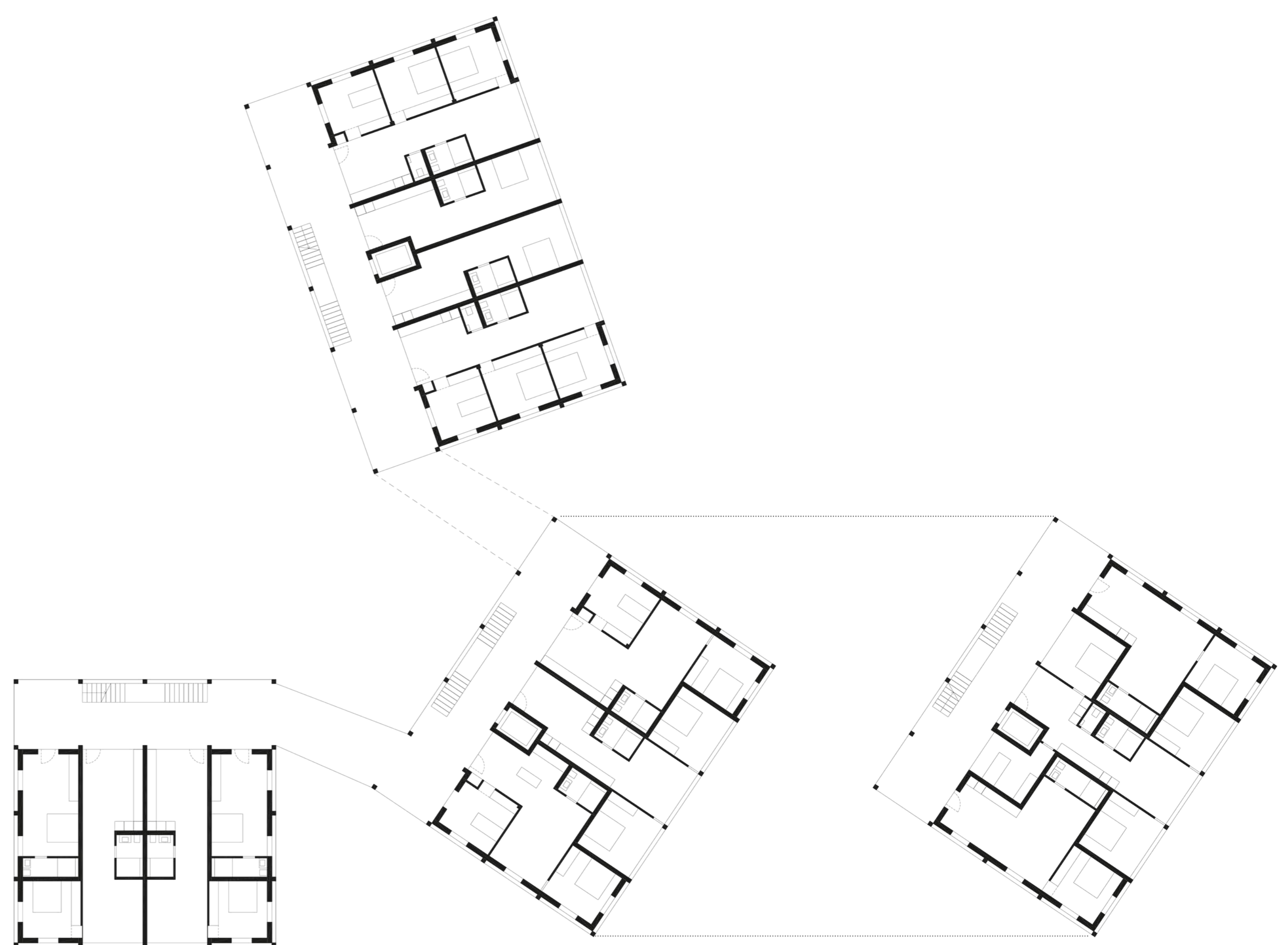
Situationsplan 1:500



<p><b>Erdgeschoss</b></p> <p>A 2 x 4-Zimmer Wohnung 90m<sup>2</sup></p> <p>B 3 x 3-Zimmer Wohnung 75m<sup>2</sup></p> <p>C 1 x 6-Zimmer Wohnung 180m<sup>2</sup></p>	<p><b>1. Obergeschoss</b></p> <p>A 2 x 4-Zimmer Wohnung 90m<sup>2</sup></p> <p>B 3 x 3-Zimmer Wohnung 45m<sup>2</sup></p> <p>C 2 x 1-Zimmer Wohnung 30m<sup>2</sup></p> <p>2 x 2-Zimmer Wohnung 60m<sup>2</sup></p>	<p><b>2.3.4. Obergeschoss</b></p> <p>A 2 x 4-Zimmer Wohnung 90m<sup>2</sup></p> <p>B 2 x 3-Zimmer Wohnung 45m<sup>2</sup></p> <p>C 1 x 5-Zimmer Wohnung 105m<sup>2</sup></p> <p>2 x 1-Zimmer Wohnung 30m<sup>2</sup></p> <p>2 x 2-Zimmer Wohnung 60m<sup>2</sup></p>
--	---	--



Erdgeschoss 1:200  
+/-0.00 m / +529 m.ü.M.



1. Obergeschoss 1:200  
+3.23 m / +532.23 m.ü.M.

2.3.4. Obergeschoss 1:200  
+6.46 m / +535.46 m.ü.M.

1 Gästeapartment  
2 Kooperationsraum  
3 Kinderspielfeld