Wir suchen Verstärkung.

genossenschaftliche Hausverwaltung

(w/m/d)

Die **KOOPERATIVE GROSSSTADT eG** ist eine junge Münchner Baugenossenschaft. Aktuell entwickeln wir in der Messestadt Riem und in Freiham genossenschaftlichen Wohnungsbau. In Zukunft sollen auch noch weitere Projekte folgen.

Am 1. Oktober beziehen wir SAN RIEMO, unser erstes Wohnhaus mit 27 Wohnungen und einer Gewerbe-Einheit im Erdgeschoss. Es will bewirtschaftet und verwaltet werden. Damit fallen neue Arbeitsfelder bei uns an. **Dafür suchen wir dich.**

Zu deinen Aufgaben gehört der Aufbau einer Struktur für die zukünftige Bewirtschaftung und anschließend deren Umsetzung in diesen Teilbereichen:

- **kaufmännisch/ wirtschaftlich:** du planst, erfasst und rechnest Bewirtschaftungskosten ab. Du überprüfst und buchst den Eingang der Mietzahlungen („Nutzungsentgelte“).
- **vertraglich/ juristisch:** du bereitest den Abschluss von Mietverträgen („Nutzungsverträgen“) vor und betreust die Mietverhältnisse.
- **zwischenmenschlich/ sozial:** unser Bewohner*innen sind nicht nur Mieter*innen, sondern kümmern sich im Rahmen der Selbstverwaltung auch um die Belange des Hauses. Du managst die Schnittstelle zwischen Selbstverwaltung und Hausbewirtschaftung, organisierst den Informationsfluss zwischen BewohnerInnen und Geschäftsstelle und schaffst einen Rahmen zur Bewältigung von Konflikten.

Wir erwarten nicht unbedingt Erfahrungen (oder sogar eine Ausbildung) im kaufmännischen Bereich - auch wenn das vorteilhaft wäre. Wichtig ist uns:

- gute Koordinations- und Organisationsfähigkeiten
- gutes Zeit- und Selbstmanagement
- Selbstständige, verantwortungsvolle und strukturierte Arbeitsweise sowie Durchsetzungsfähigkeit
- Kenntnisse MS-Office

Die Anstellung erfolgt zunächst in Teilzeit. Mit dem Wachstum der Genossenschaft kann in den nächsten Jahren auch deine Stelle wachsen.
Arbeitsbeginn zum 01. August.

Wir freuen uns über deine aussagekräftige Bewerbung - bitte per mail an: kontakt@koogro.de
Bei Fragen stehen Markus Sowa oder Christian Hadaller gerne zur Verfügung.

KOOPERATIVE GROSSSTADT eG
T 089/2375 0300

KOOPERATIVE GROSSSTADT eG
Friedenstraße 25
81671 München

Tel. 089/23750300
Fax. 089/23750299

kontakt@koogro.de
www.kooperative-grossstadt.de

VORSTAND:
Christian Hadaller
Markus Sowa

AUFSICHTSRATVORSITZENDER:
Florian Fischer

BANKVERBINDUNG:
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN: DE56 4306 0967 8231 3878 00

GENOSSENSCHAFTSREGISTER:
Amtsgericht München, Nr. 2664