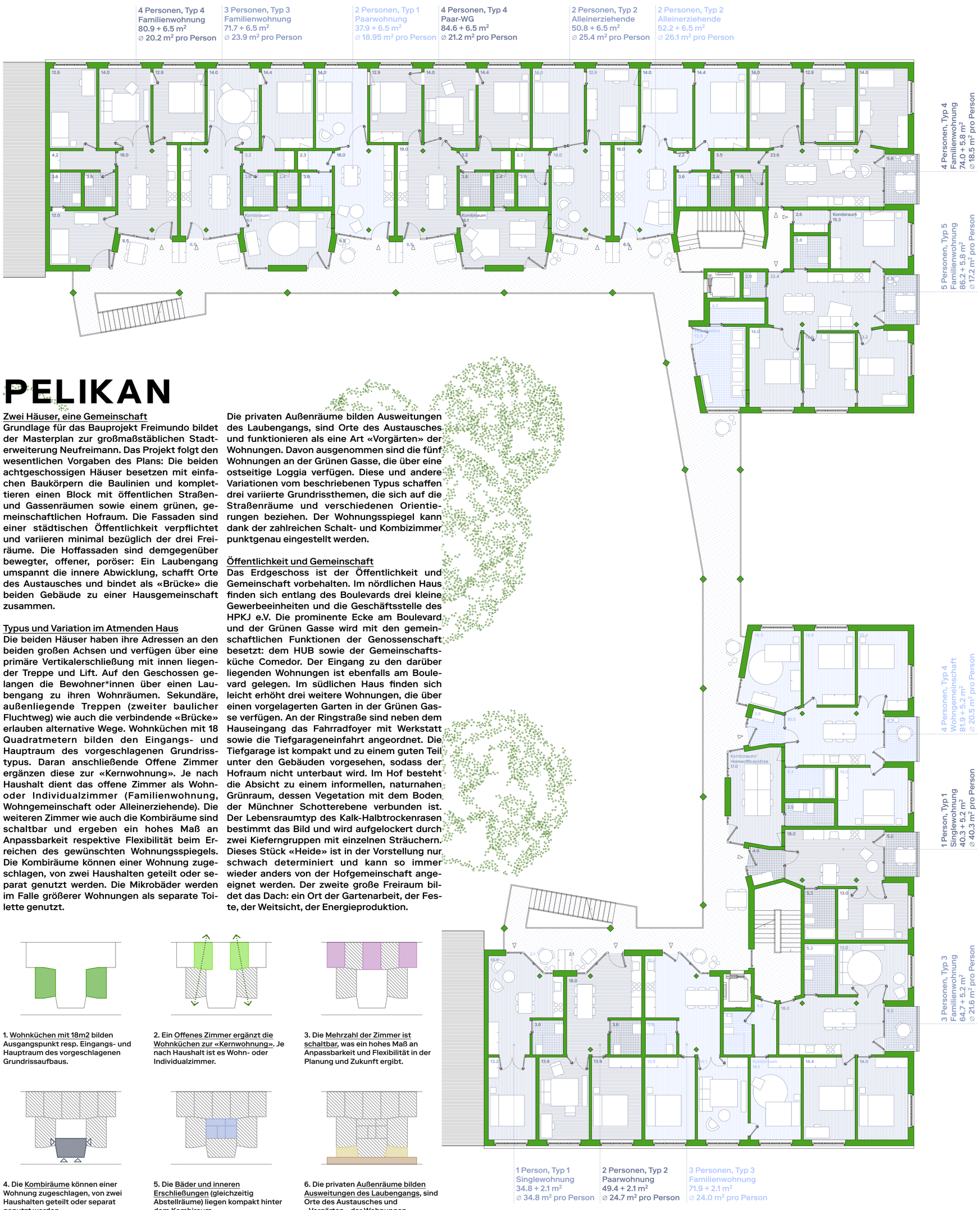


Kompakte Wohnküchen und ein Offenes Zimmer bilden die «Kernwohnung»

Private Außenräume bilden Ausweitungen am Laubengang

PELIKAN

Zwei Häuser, eine Gemeinschaft

Grundlage für das Bauprojekt Freimundo bildet der Masterplan zur großmaßstäblichen Stadterweiterung Neufreimann. Das Projekt folgt den wesentlichen Vorgaben des Plans: Die beiden achtgeschossigen Häuser besetzen mit einfachen Baukörpern die Baulinien und komplettieren einen Block mit öffentlichen Straßen- und Gassenräumen sowie einem grünen, gemeinschaftlichen Hofraum. Die Fassaden sind einer städtischen Öffentlichkeit verpflichtet und variieren minimal bezüglich der drei Freiräume. Die Hoffassaden sind demgegenüber bewegter, offener, poröser: Ein Laubengang umspannt die innere Abwicklung, schafft Orte des Austausches und bindet als «Brücke» die beiden Gebäude zu einer Hausgemeinschaft zusammen.

Typus und Variation im Atmenden Haus

Die beiden Häuser haben ihre Adressen an den beiden großen Achsen und verfügen über eine primäre Vertikalerschließung mit innen liegender Treppe und Lift. Auf den Geschossen gelangen die Bewohner*innen über einen Laubengang zu ihren Wohnräumen. Sekundäre, außenliegende Treppen (zweiter baulicher Fluchtweg) wie auch die verbindende «Brücke» erlauben alternative Wege. Wohnküchen mit 18 Quadratmetern bilden den Eingangs- und Hauptraum des vorgeschlagenen Grundrisstypus. Daran anschließende Offene Zimmer ergänzen diese zur «Kernwohnung». Je nach Haushalt dient das offene Zimmer als Wohn- oder Individualzimmer (Familienwohnung, Wohngemeinschaft oder Alleinerziehende). Die weiteren Zimmer wie auch die Kombiräume sind schaltbar und ergeben ein hohes Maß an Anpassbarkeit respektive Flexibilität beim Erreichen des gewünschten Wohnungsspiegels. Die Kombiräume können einer Wohnung zugeschlagen, von zwei Haushalten geteilt oder separat genutzt werden. Die Mikrobäder werden im Falle größerer Wohnungen als separate Toilette genutzt.

Die privaten Außenräume bilden Ausweitungen des Laubengangs, sind Orte des Austausches und funktionieren als eine Art «Vorgärten» der Wohnungen. Davon ausgenommen sind die fünf Wohnungen an der Grünen Gasse, die über eine ostseitige Loggia verfügen. Diese und andere Variationen vom beschriebenen Typus schaffen drei variierte Grundrissthemen, die sich auf die Straßenräume und verschiedenen Orientierungen beziehen. Der Wohnungsspiegel kann dank der zahlreichen Schalt- und Kombizimmer punktgenau eingestellt werden.

Öffentlichkeit und Gemeinschaft

Das Erdgeschoss ist der Öffentlichkeit und Gemeinschaft vorbehalten. Im nördlichen Haus finden sich entlang des Boulevards drei kleine Gewerbeeinheiten und die Geschäftsstelle des HPKJ e.V. Die prominente Ecke am Boulevard und der Grünen Gasse wird mit den gemeinschaftlichen Funktionen der Genossenschaft besetzt: dem HUB sowie der Gemeinschaftsküche Comedor. Der Eingang zu den darüber liegenden Wohnungen ist ebenfalls am Boulevard gelegen. Im südlichen Haus finden sich leicht erhöht drei weitere Wohnungen, die über einen vorgelagerten Garten in der Grünen Gasse verfügen. An der Ringstraße sind neben dem Hauseingang das Fahrradfoyer mit Werkstatt sowie die Tiefgarageneinfahrt angeordnet. Die Tiefgarage ist kompakt und zu einem guten Teil unter den Gebäuden vorgesehen, sodass der Hofraum nicht unterbaut wird. Im Hof besteht die Absicht zu einem informellen, naturnahen Grünraum, dessen Vegetation mit dem Boden der Münchner Schotterebene verbunden ist. Der Lebensraumtyp des Kalk-Halbtrockenrasen bestimmt das Bild und wird aufgelockert durch zwei Kieferngruppen mit einzelnen Sträuchern. Dieses Stück «Heide» ist in der Vorstellung nur schwach determiniert und kann so immer wieder anders von der Hofgemeinschaft angeeignet werden. Der zweite große Freiraum bildet das Dach: ein Ort der Gartenarbeit, der Feste, der Weitsicht, der Energieproduktion.

1. Wohnküchen mit 18m2 bilden Ausgangspunkt resp. Eingangs- und Hauptraum des vorgeschlagenen Grundrissaufbaus.

2. Ein Offenes Zimmer ergänzt die Wohnküchen zur «Kernwohnung». Je nach Haushalt ist es Wohn- oder Individualzimmer.

3. Die Mehrzahl der Zimmer ist schaltbar, was ein hohes Maß an Anpassbarkeit und Flexibilität in der Planung und Zukunft ergibt.

4. Die Kombiräume können einer Wohnung zugeschlagen, von zwei Haushalten geteilt oder separat genutzt werden.

5. Die Bäder und inneren Erschließungen (gleichzeitig Abstellräume) liegen kompakt hinter dem Kombiraum.

6. Die privaten Außenräume bilden Ausweitungen des Laubengangs, sind Orte des Austausches und «Vorgärten» der Wohnungen.

Kategorie	Anzahl WE	Anzahl IST		Anzahl SOLL		min. Anzahl Personen
Typ 1 Wohnraum	24	24	24%	23	23%	24
Typ 2 Wohnräume	22	22	22%	22	22%	44
Typ 3 Wohnräume	16	16	16%	16	16%	48
Typ 4 Wohnräume	30	30	31%	30	31%	120
Typ 5 Wohnräume	5	5	5%	5	5%	25
Typ Wohngruppe	2	2	2%	2	2%	20
Total		**99**		**98**		**281**

Wohnkonzept und Grundriss Regelgeschoss 1:100

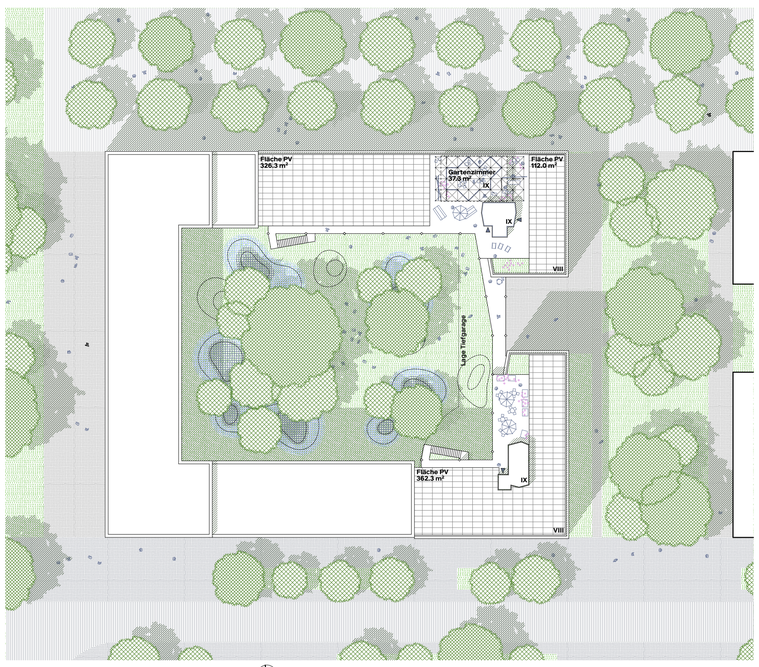
Der Regelgrundriss setzt sich aus drei variierten Grundrissthemen zusammen, die sich auf die Straßenräume und verschiedenen Orientierungen beziehen. Der Wohnungsspiegel kann dank der zahlreichen Schalt- und Kombizimmer punktgenau eingestellt werden.

Freimundo-Heide

Im Hof besteht die Absicht zu einem informellen, naturnahen Grünraum, dessen Vegetation mit dem Boden der Münchner Schotterebene verbunden ist. Der Lebensraumtyp des Kalk-Halbtrockenrasen bestimmt das Bild und wird aufgelockert durch zwei Kieferngruppen mit einzelnen Sträuchern, die mit einer Saumvegetation eine hohe Strukturvielalt bieten. Durch die Nutzung entstehen immer wieder offene Kiesflächen, die dann wieder mit Pioniervegetation besiedelt werden. Es entsteht ein sehr lebendiger Innenhof mit einem hohen Artenreichtum, der von den Bewohnenden angeeignet werden kann.

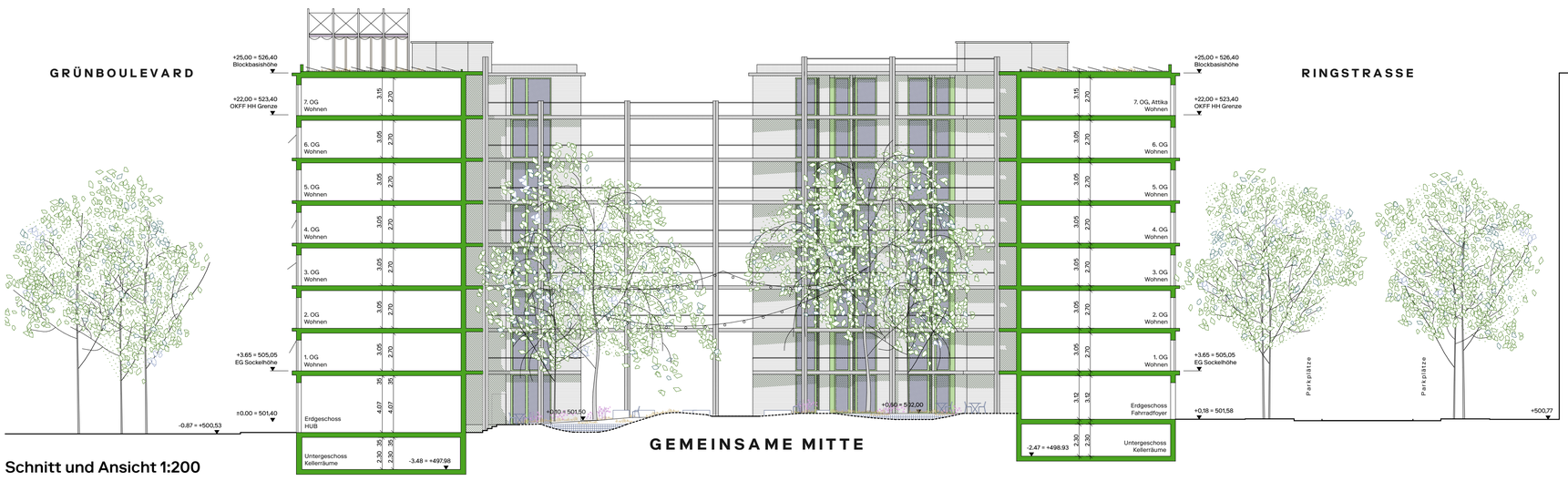
Grundriss Erdgeschoss 1:500

Die beiden Hauszugänge liegen an am Boulevard und der Ringstraße. Das Erdgeschoss wird bis auf die südöstliche Ecke gemeinschaftlich und gewerblich genutzt.

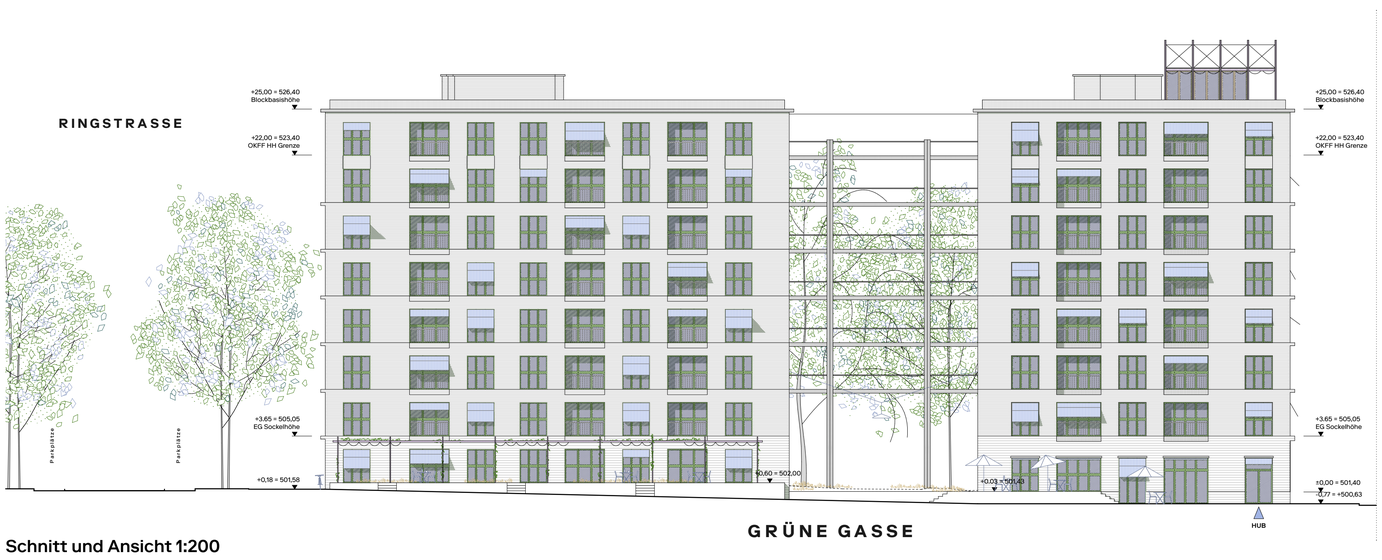


Grundriss Dachgeschoss 1:500

Das Dach bildet neben dem Hof und der Grünen Gasse einen zweiten gemeinschaftlichen Raum, der unterschiedlich bespielt werden kann.



Schnitt und Ansicht 1:200



Schnitt und Ansicht 1:200

MUNDO FREIMUNDO FREIMUNDO FREIMUNDO FREIMUNDO FREIMUNDO FREIMUNDO FREIMUNDO FREIMUNDO FREIMUNDO FREIM