

Wir suchen Verstärkung für unser Projektteam.

Projektleitung genossenschaftliches Planen und Bauen (w/m/d)

18.12.2023

Als junge Münchner Baugenossenschaft stellen wir das gemeinsame Ringen um die lebendige Stadt und die vielfältigen Lebensformen ihrer Bewohner*innen in den Mittelpunkt unserer Aktivitäten.

Im neu entstehenden Stadtteil Neufreimann entwickeln wir das Wohnprojekt Freimundo mit ca. 100 Wohnungen und Gemeinschaftsangeboten. Gemeinsam mit den Bewohner*innen konzipieren wir ein Haus für einen klimaneutralen Lebenswandel. Der offene Realisierungswettbewerb ist erfolgreich abgeschlossen, die weiteren Planungen beginnen zum Jahreswechsel. Damit Du Dir einen Eindruck vom Projekt und den bisher erarbeiteten Zielsetzungen verschaffen kannst, findest Du [unter diesem Link](#) die Auslobungsunterlagen.

Zur Leitung des Projektes vom Wettbewerbsergebnis bis zum Bezug des Hauses suchen wir Dich.

Im Planungs- und Bauprozess schaffst Du die Rahmenbedingungen für eine gute Zusammenarbeit aller am Projekt Beteiligten. Dabei gehört zu Deinen Kernaufgaben:

- Leiten des künftigen Planungsteams
- Vertreten der genossenschaftlichen Bauherr*inneninteressen
- Kontrolle von Kosten, Terminen und Kapazitäten
- Ausarbeiten der Verträge
- Leitung der Abstimmung mit allen beteiligten Behörden

In der Geschäftsstelle der Genossenschaft arbeiten derzeit sieben Kolleg*innen zusammen. Wir arbeiten sehr teamorientiert, kontinuierlicher Erfahrungsaustausch und projektübergreifender Wissenstransfer ist in unseren Prozessen verankert. Über ein kommunikatives Team hinaus bietet die Genossenschaft im Austausch mit unterschiedlichen Menschen und Arbeitsgruppen die Möglichkeit, Beteiligung im Alltag mitzugestalten.

Die Beteiligung der künftigen Bewohner*innen reicht in der frühen Phase der Konzeption des Projektes und im Rahmen der Selbstverwaltung des künftigen Hauses bis zur Mitbestimmung. Im Planungs- und Bauprozess beschränkt sie sich auf Information und Diskussion. Wie stark Du Dich insgesamt in die Beteiligungsarbeit einbringst, erarbeiten wir gemeinsam. Am Projekt arbeiten im Rahmen der Bewohner*innenbeteiligung bereits zwei Kolleg*innen.

Was Du mitbringen solltest für die anstehenden Aufgaben:

- Abgeschlossenes Architekturstudium
- Erfahrung in Projektabläufen und Prozessen aller Leistungsphasen
- gute Koordinations- und Organisationsfähigkeiten
- gutes Zeit- und Selbstmanagement
- Selbstständige, verantwortungsvolle und strukturierte Arbeitsweise sowie Durchsetzungsfähigkeit
- Freude an gemeinsamer Arbeit im Team

Die Projektleitungsstelle ist eine Vollzeitstelle. Arbeitsbeginn ist ab sofort möglich.

Wir freuen uns über Deine Bewerbung, bitte per mail an: kontakt@koogro.de
Bei Fragen stehen Markus Sowa oder Christian Hadaller gerne zur Verfügung.