

FREIHAMPTON

Wohnung C.1.2

1.OG, Marie-Luise-Jahn-Str. 21, 81248 München

3-Zimmer-Whg., 74,27 m²

Bezug: ab 01.12.24

Mindestbelegung: 3 Personen

Fördermodell: KMB

Zu zeichnende Geschäftsanteile: 208 (entspr. 104.000,-€)

Kooperative
GROSS
STADT
Baugenossenschaft



Nutzungsentgelt*:	932,09 €
Betriebskostenvorauszahlung:	118,09 €
Heizkostenvorauszahlung:	178,25 €
Umlage Gemeinschaftseinrichtungen/ mtl.**	29,71 €
Umlage Mobilität/ mtl.**	19,31 €
M-net je Wohneinheit :	26,76 €

GESAMT: 1.304,20 €

* Das Nutzungsentgelt entspricht einer Netto-Kalt-Miete. Kosten für Heizung, Wasser, Müllentsorgung, Reinigungen etc. werden per Betriebskostenabrechnung separat berechnet.

** Mit der Umlage ist die unentgeltliche Nutzung von Gemeinschaftsräumen und Mobilitätsangeboten im Projekt abgedeckt.

*** Das Objekt wird über einen M-net Bundlevertrag versorgt. Jede Wohnung ist mit einem M-net Anschluss ausgestattet und verfügt bereits über eine Fritzbox. Die Abrechnung erfolgt monatlich. Die Kosten für die Anschlüsse der Gemeinschaftsräume werden jährlich über die Betriebskosten auf die Bewohnerschaft umgelegt. Diese Regelung ist nicht abwählbar und Bestandteil des Dauernutzungsvertrages.