

Genossenschaft - einfach erklärt

Was ist eine Genossenschaft?

Eine Wohnungsbaugenossenschaft ist eine Organisation, bei der viele Menschen Mitglieder sind. Ihr Ziel ist es, ein Haus zu bauen, in dem sie gut und sicher wohnen können. Sie entscheiden gemeinsam und unterstützen sich gegenseitig. Die Verwaltung des Hauses übernehmen die Mitglieder größtenteils selbst, was „Selbstverwaltung“ heißt. In einer Genossenschaft gibt es oft Gemeinschaftsräume oder Dinge (z.B. Fahrräder), die von allen Mitgliedern genutzt werden können.

Wer bestimmt in einer Genossenschaft?

Mitgliederversammlung: Sie findet einmal im Jahr statt, und jedes Mitglied hat eine Stimme.

Aufsichtsrat: Wird von der Mitgliederversammlung gewählt und berät den Vorstand.

Vorstand: Er wird von den Mitgliedern gewählt und führt die Genossenschaft, ähnlich wie ein Geschäftsführer.

Mitglied werden

Um Mitglied zu werden, füllst du das Formular „Beitrittserklärung zur Genossenschaft“ aus.

Dann bezahlst du ein Eintrittsgeld von 200,-€ und zwei Pflichtanteile à 500,-€, also insgesamt 1.000,-€.

Wenn du die Genossenschaft verlässt, kündigst du deine Mitgliedschaft und bekommst du die Pflichtanteile zurück.

Wohnen

Nur als Mitglied kannst du in einer Genossenschaft eine Wohnung mieten.

Die Mitglieder tragen einen Teil der Baukosten, damit das Haus gebaut werden kann. Dieser Betrag wird „nutzungsbezogene Pflichtanteile“ genannt.

Wenn du deine Wohnung kündigst und ausziehst, bekommst du die ‚nutzungsbezogenen Pflichtanteile‘ zurück. Im Falle deines Todes bekommen sie an deine Erben.

Du unterschreibst einen Mietvertrag, der in der Genossenschaft „Dauernutzungsvertrag“ genannt wird. Die Mieten sind fair und oft günstiger als anderswo, und du kannst dein Leben lang in der Wohnung bleiben.

Was ist deine Aufgabe in der Genossenschaft?

Das Haus gehört dir zusammen mit allen anderen Mitgliedern.

In einer Genossenschaft kümmern sich die Mitglieder oft selbst ums Haus. Alle machen mit, übernehmen kleine Aufgaben und feiern auch zusammen. Damit werden Kosten gespart und das Wohnen bleibt für alle günstiger

Mehr Infos dazu erhältst du bei unserer [Info-Veranstaltung](#) – melde dich jetzt an!