

SAN RIEMO

Wohnung: 2.7

Elisabeth-Mann-Borgese-Str. 24,
81829 München

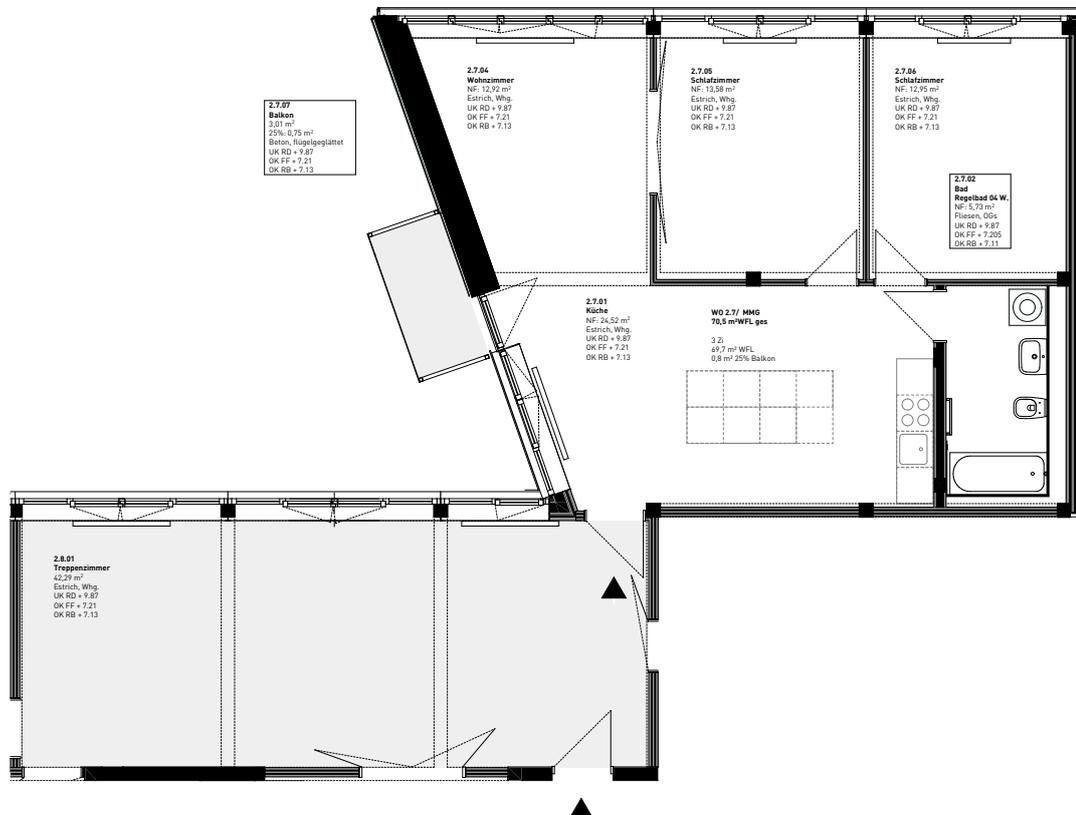
2-Zimmer-Whg., 70,45m²

Bezug: August 2025

Mindestbelegung: 3 Person/en

Fördermodell: München Modell

Zu zeichnende Geschäftsanteile: 92 (entspr. 46.000,-€)



Nutzungsentgelt*	730,57 €
Betriebskostenvorauszahlung:	96,51 €
Heizkostenvorauszahlung:	208,24 €
Umlage Gemeinschaftseinrichtungen/mtl.**	60,39 €
Umlage Mobilität/ mtl.**	22,53 €
Umlage Gemeinschaftsräume Treppenzimmer***	50,72 €
GESAMT:	1.168,95 €

* Das Nutzungsentgelt entspricht einer Netto-Kalt-Miete. Kosten für Heizung, Wasser, Müllentsorgung, Reinigungen etc. werden per Betriebskostenabrechnung separat berechnet.

** Mit der Umlage ist die unentgeltliche Nutzung von Gemeinschaftsräumen und Mobilitätsangeboten im Projekt abgedeckt.

*** Einige Wohnungen sind über ein gemeinsames Treppenzimmer erreichbar, das von drei bis fünf Parteien genutzt und gestaltet wird. Die Kosten werden anteilig nach Wohnungsgröße umgelegt.

Sonstiges: Das Objekt wird über einen M-Net Bundle-Vertrag versorgt. Jede Wohnung ist mit einem M-Net Anschluss ausgestattet und verfügt bereits über eine FritzBox. Die Kosten für den Anschluss der Wohnung sowie den Anschlüssen der Gemeinschaftsräume werden jährlich über die Betriebskosten auf die Bewohnerschaft umgelegt. Diese Regelung ist nicht abwählbar und Bestandteil des Dauernutzungsvertrages.