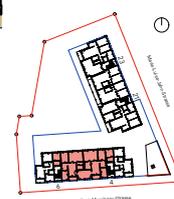


Freihampton WG - Cluster Nr. A.1.2 /2 in einer inklusiven Wohngemeinschaft!

1.OG mitte, Südgebäude
Marie-Luise-Jahn-Str. 23, 81248 München

Kooperative
**GROSS
STADT**
Baugenossenschaft

WG-Cluster mit Schlafzimmer und eigenem Bad sowie zusätzlichem Gäste- oder Arbeitszimmer, 68,65m², Mindestbelegung: 1 Person
Bezug ab 01.07.25, Fördermodell: München Modell (117 nutzungsbez. Anteile - 58.500,-€)



Nutzungsentgelt*	761,33 €
Betriebskostenvorauszahlung	109,15 €
Heizkostenvorauszahlung	164,76 €
Umlage Gemeinschaftseinrichtungen/ mtl.**	27,46 €
Umlage Mobilität/ mtl.**	17,85 €
Kosten Mnet je Wohneinheit/ mtl., anteilig***	6,69 €
Gesamt mtl.	1.087,24 €

* Das Nutzungsentgelt entspricht einer Netto-Kalt-Miete. Kosten für Heizung, (Warm-)Wasser, Müllentsorgung, Reinigungen etc. werden als Heiz- & Betriebskosten separat berechnet.

** Mit der Umlage ist die unentgeltliche Nutzung von Gemeinschaftsräumen und Mobilitätsangeboten im Objekt abgedeckt.

*** Das Objekt wird über einen Mnet-Bundlevertrag versorgt. Jede Wohnung ist mit einem Mnet-Anschluss ausgestattet und verfügt bereits über eine FritzBox. Die Abrechnung erfolgt monatlich. Die Kosten für die Anschlüsse der Gemeinschaftsräume werden jährlich über die Betriebskosten auf die Bewohnerschaft umgelegt. Diese Regelung ist nicht abwählbar und Bestandteil des Dauernutzungsvertrages.