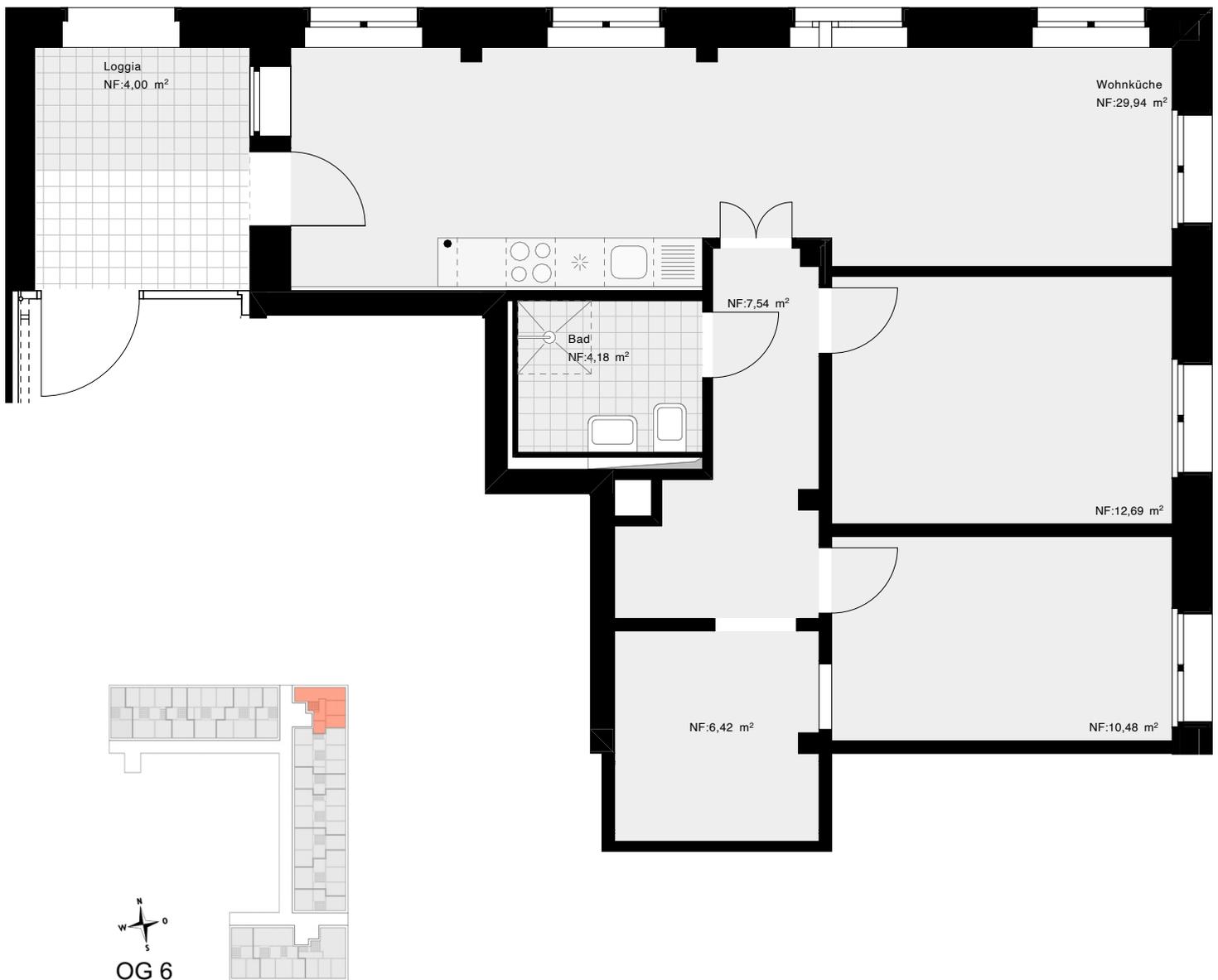


# FREIMUNDO

Wohnung: 06-7

Friederike-Nadig-Allee, 80939 München

Wohnfläche: 72,58m<sup>2</sup>, 3-Zimmer-Whg.  
Bezug: Anfang 2028  
Mindestbelegung: 3 Person/en  
Fördermodell: München Modell  
Zu zeichnende Geschäftsanteile: 145 (entspr. 72.500,00 €)  
Nutzungsentgelt\*: 958,06 €



\* Das Nutzungsentgelt entspricht einer Netto-Kalt-Miete. Kosten für Heizung, Wasser, Müllentsorgung, Reinigungen etc. werden per Betriebskostenabrechnung separat berechnet, hier ist mit einer Vorauszahlung iHv vsl. 4,00€ pro qm Wohnfläche im Monat zu rechnen. Zusätzlich zum Nutzungsentgelt fällt monatlich eine Umlage für die Gemeinschaftseinrichtungen iHv vsl. 0,80€ pro qm Wohnfläche an.