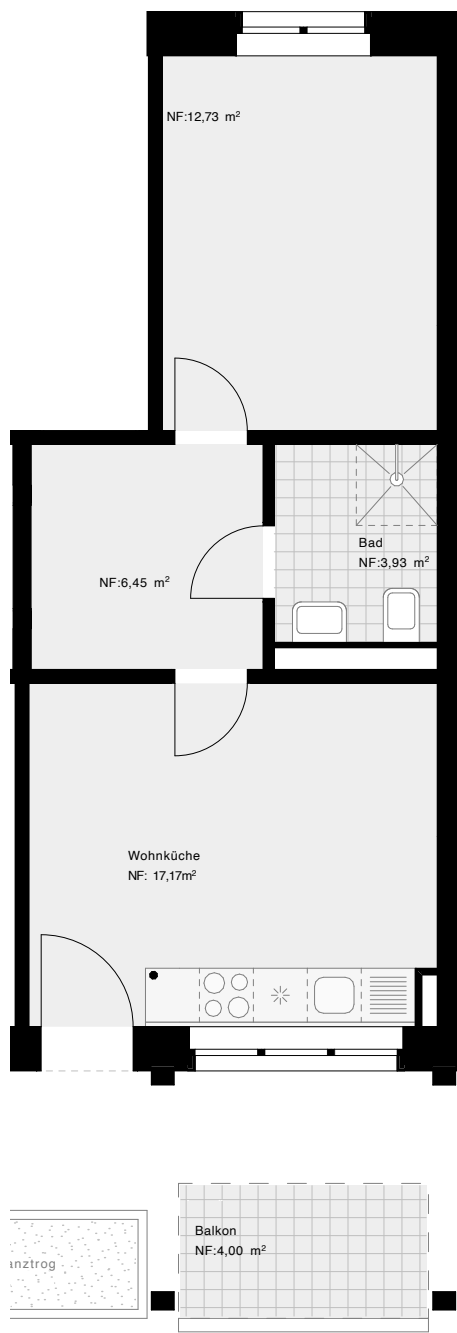


# FREIMUNDO

Wohnung: N4-1

Friederike-Nadig-Allee, 80939 München

Wohnfläche: 41,28m<sup>2</sup>, 1-Zimmer-Whg.  
 Bezug: Anfang 2028  
 Mindestbelegung: 1 Person/en  
 Fördermodell: München Modell  
 Zu zeichnende Geschäftsanteile: 83 (entspr. 41.500,00 €)  
 Nutzungsentgelt\*: 544,90 €



\* Das Nutzungsentgelt entspricht einer Netto-Kalt-Miete. Kosten für Heizung, Wasser, Müllentsorgung, Reinigungen etc. werden per Betriebskostenabrechnung separat berechnet, hier ist mit einer Vorauszahlung iHv vsl. 4,00€ pro qm Wohnfläche im Monat zu rechnen. Zusätzlich zum Nutzungsentgelt fällt monatlich eine Umlage für die Gemeinschaftseinrichtungen iHv vsl. 0,80€ pro qm Wohnfläche an.