Teamleitung Bauprojekte (w/m/d)

Gemeinsam Wohnprojekte steuern und Zusammenarbeit gestalten

19.11.2026

Als innovative Baugenossenschaft entwickeln und realisieren wir Wohnprojekte, die gemeinschaftliches, solidarisches und nachhaltiges Wohnen ermöglichen. Dabei ist uns wichtig, nicht nur gute Projekte zu bauen, sondern auch unsere Zusammenarbeit gemeinsam weiterzuentwickeln.

Zur Unterstützung unserer Projektleitungen suchen wir Dich als Teamleitung Bauprojekte.

Du verbindest die übergeordnete Steuerung unserer Bauprojekte mit der Verantwortung für gute Rahmenbedingungen im Team. Du steuerst zusammen mit den Projektleitungen die wesentlichen Ziele und Entwicklungen der Projekte, unterstützt bei schwierigen Fragestellungen und sorgst für Klarheit bei Zuständigkeiten und Entscheidungswegen. Dabei stärkst Du die Eigenverantwortung der Projektleitungen und behältst den Gesamtüberblick.

Zu Deinen Kernaufgaben gehört dabei:

- **Steuerung der Bauprojekte:** Du sorgst für die Koordination und Einhaltung von Abläufen und Terminen und behältst gemeinsam mit den Projektleitungen Qualitäten und Kapazitäten im Blick. Du hilfst, Abweichungen und Risiken frühzeitig zu erkennen, ihre Auswirkungen einzuschätzen und geeignete Maßnahmen zu entwickeln.
- **Begleitung der Projektleitungen:** Du unterstützt bei fachlichen, planerischen, organisatorischen und zwischenmenschlichen Fragestellungen. Du bringst Deine Erfahrung ein, hilfst bei der Einschätzung unterschiedlicher Lösungswege und unterstützt dabei, auch schwierige Situationen konstruktiv zu bewältigen.
- **Schnittstelle zum Vorstand:** Du sorgst für einen verlässlichen Informationsfluss zwischen Projektleitungen und Vorstand. Du bereitest wichtige Entscheidungen vor und achtest darauf, dass grundsätzliche Fragen und wesentliche Risiken rechtzeitig gemeinsam geklärt werden.
- **Weiterentwicklung unserer Arbeitsstrukturen:** Du entwickelst mit dem Team praktikable Standards, Abläufe und Entscheidungswege weiter. Du förderst den Austausch von Erfahrungen und Wissen zwischen den Projekten und sorgst dafür, dass gute Lösungen für alle nutzbar werden.

KOOPERATIVE GROSSSTADT eG
Friedenstraße 25
81671 München
www.kooperative.grossstadt.de
M: kontakt@koogro.de
T: 089/ 244 11 25 - 0

VORSTAND:
Christian Hadaller, Markus Sowa

AUFSICHTSRATVORSITZENDE:
Gabriele Grimm

GENOSSENSCHAFTSREGISTER
Amtsgericht München, Nr.2664

USt-IdNr. DE313471727
Steuer-Nr. 143/238/40068

Was Du für die anstehenden Aufgaben mitbringen solltest:

- Ein Studium der Architektur oder eines vergleichbaren Fachbereichs
- Mehrjährige Erfahrung in der Steuerung oder Leitung von Wohnungsbauprojekten
- Ein fundiertes Verständnis für Planungs-, Genehmigungs- und Bauprozesse sowie deren technische, organisatorische und wirtschaftliche Zusammenhänge
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit externen Planer*innen, Fachplaner*innen, Behörden und weiteren Projektbeteiligten
- Die Fähigkeit, komplexe Zusammenhänge zu erfassen, Prioritäten zu setzen und auch bei Unsicherheiten handlungsfähig zu bleiben
- Freude daran, Menschen in ihrer Arbeit zu begleiten und unterschiedliche Perspektiven zu gemeinsamen Lösungen zusammenzuführen
- Gute Kommunikations- und Koordinationsfähigkeiten sowie die Fähigkeit, schwierige Themen und Konflikte konstruktiv anzusprechen
- Eine selbstständige, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise sowie Entscheidungsfähigkeit und die Bereitschaft, das eigene Handeln zu reflektieren

Wichtig ist uns, dass Du die Projektleitungen in allen Fragen der Projektsteuerung fachlich auf Augenhöhe begleitest, ihre Eigenverantwortung stärkst und zugleich bereit bist, bei Bedarf Orientierung zu geben und Verantwortung zu übernehmen. Wir suchen jemanden, der Vertrauen in die Fähigkeiten anderer hat und gemeinsam mit dem Team gute Lösungen entwickelt.

Die Teamleitungsstelle ist eine Vollzeitstelle.
Arbeitsbeginn ist ab sofort möglich.

Wir freuen uns über Deine aussagekräftige Bewerbung – bitte per E-Mail an: kontakt@koogro.de.

Bei Fragen stehen Markus Sowa oder Christian Hadaller gerne zur Verfügung.